

## ARCA PUGLIA CENTRALE

Sede: Via Francesco Crispi 85/A - 70123 - BARI (BA)  
www.arcapugliacentrale.it - pec: info@pec.arcapugliacentrale.it  
Tel. 080.5295299

### AVVISO ESITO DI GARA

<b>Oggetto</b>	COMUNE DI BARI SAN PAOLO VIA UMBRIA CIVV. 1-3 - INTERVENTO DI RECUPERO PER LA MESSA IN SICUREZZA DEGLI EDIFICI DI E.R.P. - FINANZIAMENTO PER € 1.200.000,00 DA FONDI EX GESCAL – CUP: E92D22000430002 – CIG: B0E60994EA.
<b>CIG</b>	B0E60994EA
<b>CUP</b>	E92D22000430002
<b>Importo a base d'asta</b>	904.000,00
<b>Scelta del contraente</b>	Procedura Negoziata con almeno 5 inviti (previa indagine di mercato)
<b>Modalità</b>	TELEMATICA

### Il Responsabile Unico del Progetto

**Visto** il Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 “Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici”

### RENDE NOTO

**Che** a seguito di esperimento di gara mediante Procedura Negoziata con almeno 5 inviti (previa indagine di mercato) con il criterio dell'offerta al prezzo più basso, ai sensi dell'art. 108. del D.Lgs. 36/2023, l'appalto relativo a: “COMUNE DI BARI SAN PAOLO VIA UMBRIA CIVV. 1-3 - INTERVENTO DI RECUPERO PER LA MESSA IN SICUREZZA DEGLI EDIFICI DI E.R.P. - FINANZIAMENTO PER € 1.200.000,00 DA FONDI EX GESCAL – CUP: E92D22000430002 – CIG: B0E60994EA. - Settore Tecnico” è stato AGGIUDICATO in via DEFINITIVA alla ditta concorrente RESEARCH CONSORZIO STABILE SCARL, con sede in - P. IVA: 05041951210, che ha offerto il ribasso nella misura del 27,0130(ventisette,centotrenta)%, per un importo di € 370.292,52, cui vanno aggiunti € 396.659,63 per gli oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso), per un totale complessivo di € 766.952,15;

**Che** le ditte invitate discrezionalmente a presentare l'offerta sono state le seguenti:

Ragione Sociale	PEC
DIDACO SRL	didaco@pec.it

PRODON IMPIANTI TECNOLOGICI SRL	amministrazione@pec.prodonimpianti.it
FENIX CONSORZIO STABILE SCARL	fenix.consorziostabile@pec.it
BOCCIA S.R.L.	bocciasrl@pec.it
EDIL SINA COSTRUZIONI S.R.L.	edilsinagare@pec.it
soocietà cooperativa	ilquadrifoglio82@pec.it
TECNOVA S.R.L.	tecnova-srl@pec.it
D'ATTOLICO PAOLO SRL	dattolico@pec.it
CONSORZIO STABILE OPERA S.C. A R.L.	consorziostabileopera.gare@pec.it
AR.F.A. TECH SRL	amministrazione@pec.arfatech.it
RESEARCH CONSORZIO STABILE SCARL	RESEARCH@PEC.IT
Costruttori Qualificati S.r.l.	costruttoriqualificati@pec.it
IDROTERMICA MERIDIONALE DI MASTANDREA LUIGI	idrotermicameriddimastandreal@pec.cassaedilebari.it
IMPRESUD S.R.L.	impresud93@pec.it
PROGETTO DUEMILA S.R.L.	PROGETTODUEMILASRL@PEC.IT
FAP SRL	AMMINISTRAZIONE@PEC.FAPENERGIA.IT
G.A.IMPIANTI TECNOLOGICI SRL	areaamministrativa@pec.gaimpiantitecnologicisrl.com
DOPPIA C IMPIANTI	doppiacimpiantigare@pec.it
DEL BUSSO S.R.L.	delbussosrl@pec.it
ESPOSITO COSTRUZIONI S.A.S.	ESPOSITOCOSTRUZIONI@PEC.IT
TSE IMPIANTI srl	info@pec.tseimpianti.it
SAPORITO GARDEN SOC. COOP.	SAPORITOCOOP@TSAPEC.IT
CONPAT SCARL	CONPAT@PEC.IT
2GI S.R.L.	2GIEDILIZIA@PEC.IT
MATARRESE COSTRUZIONI S.R.L.	matarresecostruzionisrl@pec.it

**Che** entro il termine stabilito sono pervenute le buste dei seguenti operatori economici:

<b>Partecipante</b>	<b>Protocollo</b>
IDROTERMICA MERIDIONALE DI MASTANDREA LUIGI -	n.14270 del 15/04/2024

<p>P.IVA:00828070722</p> <p>Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative</p>	
<p>Costruttori Qualificati S.r.l. - P.IVA:07642640721</p> <p>Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative</p>	<p>n.14273 del 15/04/2024</p>
<p>CONSORZIO STABILE OPERA S.C. A R.L. - P.IVA:15726231002</p> <p>Tipo partecipazione: Consorzio stabile (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. d)</p>	<p>n.14344 del 16/04/2024</p>
<p>CONPAT SCARL - P.IVA:06044391214</p> <p>Tipo partecipazione: Consorzio stabile (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. d)</p>	<p>n.14365 del 16/04/2024</p>
<p>PRODON IMPIANTI TECNOLOGICI SRL - P.IVA:05791980724</p> <p>Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative</p>	<p>n.14376 del 16/04/2024</p>
<p>SAPORITO GARDEN SOC. COOP. - P.IVA:07977511216</p> <p>Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative</p>	<p>n.14398 del 16/04/2024</p>
<p>FAP SRL - P.IVA:06772520729</p> <p>Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative</p>	<p>n.14442 del 16/04/2024</p>
<p>MATARRESE COSTRUZIONI S.R.L. - P.IVA:07036480726</p> <p>Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative</p>	<p>n.14444 del 16/04/2024</p>

<p>2GI S.R.L. - P.IVA:03972510717</p> <p>Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative</p>	<p>n.14448 del 16/04/2024</p>
<p>ESPOSITO COSTRUZIONI S.A.S. - P.IVA:02862061211</p> <p>Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative</p>	<p>n.14451 del 16/04/2024</p>
<p>EDIL SINA COSTRUZIONI S.R.L. - P.IVA:08114000725</p> <p>Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative</p>	<p>n.14452 del 16/04/2024</p>
<p>FENIX CONSORZIO STABILE SCARL - P.IVA:03533141200</p> <p>Tipo partecipazione: Consorzio stabile (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. d)</p>	<p>n.14505 del 17/04/2024</p>
<p>G.A.IMPIANTI TECNOLOGICI SRL - P.IVA:03369380617</p> <p>Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative</p>	<p>n.14531 del 17/04/2024</p>
<p>RESEARCH CONSORZIO STABILE SCARL - P.IVA:05041951210</p> <p>Tipo partecipazione: Consorzio stabile (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. d)</p>	<p>n.14570 del 17/04/2024</p>
<p>PROGETTO DUEMILA S.R.L. - P.IVA:01473950747</p> <p>Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative</p>	<p>n.14609 del 17/04/2024</p>
<p>DIDACO SRL - P.IVA:06786170727</p> <p>Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative</p>	<p>n.14616 del 17/04/2024</p>

DOPPIA C IMPIANTI - P.IVA:05880950729  Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	n.14659 del 17/04/2024
D'ATTOLICO PAOLO SRL - P.IVA:06036140728  Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	n.14666 del 17/04/2024

**Che** i concorrenti dichiarati non ammessi alla gara, per le motivazioni a fianco di ciascuno indicate, sono stati i seguenti:

<b>Partecipante</b>	<b>Motivazione</b>
SAPORITO GARDEN SOC. COOP. - P.IVA:07977511216	Mancato rispetto delle prescrizioni di cui all'art. 4, punto 2 dello "Schema di Contratto-CSA2" e all'art. 3, comma 2, lett. B. ultimo punto nonché all'art. 8, comma 16 della "Lettera di Invito"-lex specialis, seguirà provvedimento di esclusione e comunicazione ex art. 90, comma 1, lett. d) D.lgs. n. 36/2023 e s.m.i..
PROGETTO DUEMILA S.R.L. - P.IVA:01473950747	Caricamento dell'offerta economica nella busta contenente la documentazione amministrativa, ai sensi del combinato disposto di cui all'art. 14.1, comma 9 e all'art. 16, lett. A., comma 3 della "Lettera di Invito"-lex specialis, seguirà provvedimento di esclusione e comunicazione ex art. 90, comma 1, lett. d) D.lgs. n. 36/2023 e s.m.i..

**Che** i ribassi offerti sono stati i seguenti:

<b>Concorrente</b>	<b>Ribasso offerto</b>
CONPAT SCARL	32.234%
2GI S.R.L.	30.324%
PRODON IMPIANTI TECNOLOGICI SRL	29.033%
DIDACO SRL	28.456%
IDROTERMICA MERIDIONALE DI MASTANDREA LUIGI	28.437%
DOPPIA C IMPIANTI	27.637%
RESEARCH CONSORZIO STABILE SCARL	27.013%
ESPOSITO COSTRUZIONI S.A.S.	26.616%
D'ATTOLICO PAOLO SRL	26.247%

EDIL SINA COSTRUZIONI S.R.L.	22.98%
G.A.IMPIANTI TECNOLOGICI SRL	22.569%
CONSORZIO STABILE OPERA S.C. A R.L.	19.466%
FENIX CONSORZIO STABILE SCARL	19.12%
Costruttori Qualificati S.r.l.	11.561%
MATARRESE COSTRUZIONI S.R.L.	5.785%
FAP SRL	2.998%

**Che**, dalla verifica di congruità delle offerte, eseguita ai sensi dell'art. 110 del D.Lgs. 36/2023, è risultata la seguente situazione:

<b>Concorrente</b>	<b>Offerta Anomala</b>	<b>Offerta esclusa</b>
FAP SRL	NO	
MATARRESE COSTRUZIONI S.R.L.	NO	
Costruttori Qualificati S.r.l.	NO	
FENIX CONSORZIO STABILE SCARL	NO	
CONSORZIO STABILE OPERA S.C. A R.L.	NO	
G.A.IMPIANTI TECNOLOGICI SRL	NO	
EDIL SINA COSTRUZIONI S.R.L.	NO	
D'ATTOLICO PAOLO SRL	NO	
ESPOSITO COSTRUZIONI S.A.S.	NO	
RESEARCH CONSORZIO STABILE SCARL	NO	
DOPPIA C IMPIANTI	SI	SI  Motivazione: Esclusione automatica ai sensi dell'art. 54, comma 1, del D. Lgs. n.36/2023

IDROTERMICA MERIDIONALE DI MASTANDREA LUIGI	SI	SI  Motivazione: Esclusione automatica ai sensi dell'art. 54, comma 1, del D. Lgs. n.36/2023
DIDACO SRL	SI	SI  Motivazione: Esclusione automatica ai sensi dell'art. 54, comma 1, del D. Lgs. n.36/2023
PRODON IMPIANTI TECNOLOGICI SRL	SI	SI  Motivazione: Esclusione automatica ai sensi dell'art. 54, comma 1, del D. Lgs. n.36/2023
2GI S.R.L.	SI	SI  Motivazione: Esclusione automatica ai sensi dell'art. 54, comma 1, del D. Lgs. n.36/2023
COMPAT SCARL	SI	SI  Motivazione: Esclusione automatica ai sensi dell'art. 54, comma 1, del D. Lgs. n.36/2023

**Che** l'offerta con il ribasso più alto e, quindi, aggiudicataria, è risultata essere quella di RESEARCH CONSORZIO STABILE SCARL.

È ammesso ricorso avverso il presente avviso al Tribunale Amministrativo Regionale di Bari.

Del presente avviso sarà data pubblicità mediante pubblicazione all'Albo Pretorio on-line di ARCA PUGLIA CENTRALE sul sito internet: [www.arcapugliacentrale.it](http://www.arcapugliacentrale.it).

Bari, 07.08.2024

**F.to Il Responsabile Unico del Progetto**  
Ing. Patrizia MASCIOPINTO