



Agenzia Regionale  
per la Casa e l'Abitare

**ARCA Puglia Centrale**

**SETTORE TECNICO**

**UFFICIO PROGETTAZIONE E DIREZIONE LAVORI**

**DETERMINAZIONE N. 2021 DEL 20-05-2024**

**Registro di Settore N. 198**

**OGGETTO: COMUNE DI BARI – SAN PAOLO – VIA UMBRIA CIVV. 1-3 - INTERVENTO DI RECUPERO PER LA MESSA IN SICUREZZA DEGLI EDIFICI DI E.R.P. - FINANZIAMENTO € 1.200.000,00 – FONDI EX GESCAL - AFFIDAMENTO DI INCARICO DI COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE AI SENSI DEL D.LGS N. 81/2008 E S.M.I. IN FAVORE DELL'ING. NICOLA LONGO – CUP: E92D22000430002 - CIG: B1A00A9195**

Addi 20-05-2024, nella sede dell' Arca Puglia Centrale,

**Vista** l'istruttoria predisposta dall'ing. Domenico Gatti, Responsabile della Posizione Organizzativa "Progettazione e Direzione Lavori", sottoscritta dal RUP ing. Patrizia Masciopinto che di seguito si riporta:

**Premesso che**

- con decreto dell'Amministratore Unico n. 14 del 15.03.2023 veniva approvato il programma esecutivo di intervento e il relativo quadro tecnico-economico con riferimento all'intervento di recupero degli edifici di E.R.P. di proprietà dell'Agenzia, così come di seguito individuato:
  - "Comune di Bari - Q.re San Paolo, via Umbria nn.1-3 - Importo di finanziamento: € 1.200.000,00";
- con atto dirigenziale n. 135 del 18.04.2023 la Regione Puglia – Dipartimento Ambiente, paesaggio e qualità urbana - Sezione politiche abitative - determinava:
  - di assegnare all'A.R.C.A. Puglia Centrale un finanziamento pari a 1.200.000,00 € necessario per la realizzazione di lavori di recupero per la messa in sicurezza degli edifici di E.R.P. situati nel comune di Bari San Paolo via Umbria 1-3;
  - di imputare il suddetto importo pari a 1.200.000,00 € sugli accantonamenti per "maggiori oneri" (fondi ex GESCAL rivenienti dalle sole Leggi Statali);
- con D.D. n. 3718 del 01.09.2022 l'Agenzia incaricava un professionista esterno esperto in materia di valutazione della sicurezza dei fabbricati per la verifica dell'agibilità di essi;
- con D.D. n. 5479 del 29.12.2023 veniva approvato il progetto esecutivo dell'intervento e veniva indetta procedura di gara;
- si rende necessario affidare l'incarico per il coordinamento per la sicurezza di esecuzione ai sensi dell'art. 89-92 del Dlgs 81/2008 s.m.i. al fine di dare esecuzione all'intervento;
- per quel che concerne il coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, l'onorario professionale, ai sensi del D.M. 17 giugno 2016, è stato quantificato in € 18.000,00, oltre oneri previdenziali ed IVA, già decurtato del ribasso, in analogia a quanto stabilito da questa Amministrazione con l'Avviso Pubblico del 08.08.2016 e succ. ss.mm.ii.;

**Preso atto che**

- in considerazione dell'urgenza, sono stati avviati contatti preliminari con professionisti inclusi nell'elenco dei tecnici fiduciari dell'Agenzia per acquisire la disponibilità di massima all'espletamento del servizio di coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione;

- il responsabile della P.O. "Progettazione e Direzione Lavori" e il Dirigente del Settore Tecnico con nota prot. n. 15829 del 30.04.2024 hanno formalizzato l'invito all'ing. Nicola Longo con richiesta di contestuale dichiarazione di possesso dei requisiti di capacità tecnico-professionale, capacità economica e finanziaria, come di seguito indicati:

- a) il possesso dei requisiti di ordine generale, ovvero l'assenza delle cause di esclusione previste dall'art. 94, 95, 96,98 del nuovo Codice e dall'art.53 comma 16 ter D.lgs. n.165/2001 e s.m.i. nonché dalle altre norme che sanciscono l'incapacità di contrattare con la pubblica amministrazione,
- b) il possesso dei requisiti necessari per l'espletamento del predetto incarico, ossia:
  - iscrizione all'albo professionale degli ingegneri/architetti/geometri/periti, ovvero di abilitazione all'esercizio della professione;
- il professionista con nota prot. n. 16341 del 06.05.2024 ha dichiarato il possesso dei succitati requisiti di capacità tecnico-professionale, capacità economica e finanziaria;
- l'onorario spettante al professionista non potrà subire modifiche a seguito della "compensazione dei prezzi" da eseguirsi in fase di contabilizzazione dei lavori;
- l'importo netto dell'onorario relativo all'incarico di coordinamento della sicurezza viene fissato come di seguito indicato:

Incarico	Onorario netto	Onorario netto compr. cassa ed IVA
coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione	€ 18.000,00	€ 22.838,40

**Accertato** che la spesa complessiva trova copertura di spesa sul cap./art. 20110/63 imp. fondo n. 886 dei fondi residui del bilancio 2023;

**Verificato** che non sussistono in capo all'Istruttore, né in capo al Responsabile del Procedimento, né in capo al Dirigente cause di conflitto di interesse, anche potenziale, in ragione del procedimento in oggetto indicato, giusta ex-art. 6 bis della Legge 241/90 e ss.mm.ii e art.1, comma 9, lett.e) della Legge n.190/2012, nonché l'inesistenza delle condizioni di incompatibilità di cui all'art.35-bis del D.lgs. n. 165/2001, nonché il rispetto delle disposizioni contenute nella sezione P.I.A.O. "Rischi corruttivi e trasparenza" attualmente vigente;"

**Letto** il vigente Regolamento degli uffici e dei servizi;

**Visto** il D.Lgs. n.36/2023 e s.m.i.;

**Visto** il D.Lgs.n°118/2011 e il vigente "Regolamento di contabilità armonizzata" approvato con Decreto dell'A.U.n°108 del 30.12.2016;

### **PROPONE**

1. **di prendere atto** che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. **di affidare**, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. b) del D.Lgs. n.36/2023 e ss.mm.ii, all'ing. Nicola Longo (cod. fisc. LNGNCL63L03A662M) l'incarico di coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione;
3. **di precisare** che:
  - il compenso in fase di esecuzione verrà erogato in misura proporzionale, ogni qualvolta l'importo dei lavori eseguiti comprensivi della quota relativa degli oneri per la sicurezza e al netto dell'importo delle rate di acconto precedenti, raggiungono il 50% dell'importo contrattuale;
  - le prestazioni comprendono anche la fase iniziale dei lavori, con la verifica della rispondenza della organizzazione del cantiere alle soluzioni previste nel PSC e nel contratto di appalto;
  - il coordinamento, fermi restando gli obblighi di legge, comprende la vigilanza sull'attuazione del PSC, il suo adeguamento e aggiornamento continuo, nonché la vigilanza e l'approvazione dei Piani operativi delle imprese in cantiere, con la coerenza tra i vari piani, l'adeguamento in caso di modifica delle attrezzature o dei mezzi impiegati in cantiere, la variazione delle aree di stoccaggio, di transito dei mezzi o del programma dei lavori;
  - il coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione comprende la produzione, a lavori ultimati e prima dell'avvio delle operazioni di collaudo, degli elaborati definitivi e aggiornati del Fascicolo informativo di cui all'articolo 10, comma 1, lettera b), del decreto legislativo n. 81 del 2008;
  - l'onorario spettante al professionista non potrà subire modifiche a seguito di eventuale "revisione dei prezzi";
4. **di prendere atto** che la spesa complessiva trova copertura di spesa come di seguito indicato:

#### **ENTRATA**

Bilancio	Cap./Art.	Accert.
2023	40201/86	711

#### **SPESA**

Bilancio	Cap./Art.	Imp. fondo	Importo
2023	20110/63	886	€ 22.838,40

5. **di dare atto** che il presente provvedimento comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente e, pertanto, sarà sottoposto al controllo contabile da parte del dirigente del Settore "Affari Generali", da rendersi mediante apposizione del visto di regolarità contabile;

6. **di dare atto** che, ai sensi dell'art. 225 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i., il presente provvedimento dovrà essere pubblicato sul profilo dell'Agenzia nella sezione "Amministrazione Trasparente", con l'applicazione di cui al D.Lgs. n. 33/2013 e s.m.i.;

### IL DIRIGENTE DEL SETTORE TECNICO

**Vista** l'istruttoria svolta dal Responsabile della Posizione Organizzativa "Progettazione e Direzione Lavori" con la conseguente predisposizione della presente proposta di provvedimento, nonché l'allegata attestazione dello stesso e del RUP dell'intervento

### DETERMINA

1. **di prendere atto** che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. **di affidare**, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. b) del D.Lgs. n.36/2023 e ss.mm.ii, all'ing. Nicola Longo (cod. fisc. LNGNCL63L03A662M) l'incarico di coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione;
3. **di precisare** che:
  - il compenso in fase di esecuzione verrà erogato in misura proporzionale, ogni qualvolta l'importo dei lavori eseguiti comprensivi della quota relativa degli oneri per la sicurezza e al netto dell'importo delle rate di acconto precedenti, raggiungono il 50% dell'importo contrattuale;
  - le prestazioni comprendono anche la fase iniziale dei lavori, con la verifica della rispondenza della organizzazione del cantiere alle soluzioni previste nel PSC e nel contratto di appalto;
  - il coordinamento, fermi restando gli obblighi di legge, comprende la vigilanza sull'attuazione del PSC, il suo adeguamento e aggiornamento continuo, nonché la vigilanza e l'approvazione dei Piani operativi delle imprese in cantiere, con la coerenza tra i vari piani, l'adeguamento in caso di modifica delle attrezzature o dei mezzi impiegati in cantiere, la variazione delle aree di stoccaggio, di transito dei mezzi o del programma dei lavori;
  - il coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione comprende la produzione, a lavori ultimati e prima dell'avvio delle operazioni di collaudo, degli elaborati definitivi e aggiornati del Fascicolo informativo di cui all'articolo 10, comma 1, lettera b), del decreto legislativo n. 81 del 2008;
  - l'onorario spettante al professionista non potrà subire modifiche a seguito di eventuale "revisione dei prezzi";
4. **di prendere atto** che la spesa complessiva trova copertura di spesa come di seguito indicato:

#### ENTRATA

Bilancio	Cap./Art.	Accert.
2023	40201/86	711

#### SPESA

Bilancio	Cap./Art.	Imp. fondo	Importo
2023	20110/63	886	€ 22.838,40

5. **di dare atto** che il presente provvedimento comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente e, pertanto, sarà sottoposto al controllo contabile da parte del dirigente del Settore "Affari Generali", da rendersi mediante apposizione del visto di regolarità contabile;

6. **di dare atto** che, ai sensi dell'art. 225 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i., il presente provvedimento dovrà essere pubblicato sul profilo dell'Agenzia nella sezione "Amministrazione Trasparente", con l'applicazione di cui al D.Lgs. n. 33/2013 e s.m.i..

ING. MICHELE DE CANDIA

---

(FIRMA DIGITALE)

**Documento firmato digitalmente ai sensi del TU n. 445/00, dell' art. 20 D.lgs. 82/2005 e norme collegate.  
Tale documento informatico è memorizzato digitalmente su banca dati dell' Arca Puglia Centrale.**