



Agenzia Regionale  
per la Casa e l'Abitare

**ARCA Puglia Centrale**

**SETTORE TECNICO**

**UFFICIO PROGETTAZIONE E DIREZIONE LAVORI**

**DETERMINAZIONE N. 2409 DEL 17-06-2024**

**Registro di Settore N. 262**

**OGGETTO: COMUNE DI BISCEGLIE – VIA PROF. M. TERLIZZI 31, 33 – PROGRAMMA DI RECUPERO E RAZIONALIZZAZIONE DEGLI IMMOBILI DI PROPRIETA' COMUNALE - LAVORI DI RECUPERO DI N. 2 FABBRICATI DI E.R.P. - FINANZIAMENTO € 1.700.000,00 - LEGGE N. 80 DEL 23 MAGGIO 2014 ART. 4 – IMPEGNO DI SPESA PER SPOSTAMENTO IMPIANTI TELEFONICI IN FAVORE DELLA SOCIETA' "E- TIM OA/SUD DEVELOPMENT PROJECT MANAGEMENT" – CUP: E19G17000030007 - CIG: B20ECEC5D6**

Addi 17-06-2024, nella sede dell' Arca Puglia Centrale,

**Vista** l'istruttoria predisposta dal RUP, nonché Responsabile della Posizione Organizzativa ing. Domenico Gatti, che di seguito si riporta:

**Premesso che**

- la Regione Puglia con determina dirigenziale n. 325 del 18.09.2015 aveva ammesso a finanziamento la proposta di un intervento di lavori di recupero del fabbricato in Bisceglie alla via Prof. M. Terlizzi nn. 31-31, assegnando un finanziamento complessivo di € 1.700.000,00, giusta legge n. 80 del 23 maggio 2014, art. 4;
- a seguito di convenzione sottoscritta in data 05.05.2016 tra il Comune di Bisceglie e l'Arca Puglia Centrale, la Regione Puglia aveva attribuito all'Arca Puglia Centrale il predetto finanziamento;
- con D.A.U. n. 8 del 18.01.2017 veniva approvato il Programma esecutivo di Intervento n. SR11000300800221;
- con D.A.U. n. 91 del 12.10.2017 veniva approvato il progetto esecutivo ed il relativo Q.T.E. per il finanziamento di € 1.700.000,00 e per l'importo a base d'asta di € 1.238.656,72, oltre IVA e comprensivo degli oneri per la sicurezza, stimati pari a € 80.192,46, non soggetti a ribasso d'asta;
- con D.D. n. 136 del 15.02.2019 la gara, esperita mediante offerta economicamente piu' vantaggiosa, veniva definitivamente aggiudicata all'Impresa ATHANOR Consorzio Stabile scarl da Bari con il ribasso del 18,363%;
- in data 22.05.2019 veniva sottoscritto il relativo contratto di appalto, per l'importo netto di € 1.025.927,93, oltre IVA e comprensivo degli oneri della sicurezza pari ad € 80.192,46 non soggetti a ribasso;
- in data 17.07.2019 l'Impresa Appaltatrice consegnava il progetto esecutivo integrato con le opere migliorative;
- in data 02.09.2019 i lavori venivano consegnati all'Impresa, giusta verbale redatto in pari data;
- con decorrenza 01.11.2020 il RUP geom. Gennaro Namoini veniva posto in quiescenza e con D.D. n. 3510 del 09.11.2020 veniva nominato quale nuovo RUP dell'appalto l'ing. Domenico Gatti;
- con D.D. n. 438 del 01.02.2024 si procedeva alla variazione del QTE a seguito dell'approvazione del SAL n. 2 per come compensato nei prezzi, come di seguito indicato:

	<b>QTE a seguito di compensazione prezzi SAL 2 (€)</b>
Opere	1.047.305,02
Sicurezza	102.314,32
<b>LAVORI</b>	<b>1.149.619,34</b>
Spese tecniche e generali	173.411,94
Allacci	60.000,00
I.V.A.	114.961,94
Ribasso d'asta	202.006,78
Economia I.V.A.	0,00
Economia di finanziamento	0,00
<b>Finanziamento</b>	<b>1.700.000,00</b>

**Considerato che**

- con prot. n. 20237 del 06.06.2024 veniva acquisito da "TIM OA/Sud Development Project Management" preventivo di spesa per lo spostamento degli impianti telefonici insistenti in corrispondenza delle facciate dei fabbricati interessati dall'intervento con l'indicazione della spesa quantificata in € 26.287,60 oltre IVA, onde consentire i lavori sulle facciate;
- si rende necessario impegnare sul bilancio dell'Agenzia l'importo complessivo di € 32.070,87 sul cap/art. 20104/59 nella voce "somme a disposizione", come di seguito indicato:

**ENTRATA**

Bilancio	Cap./Art.	Accert.
2017	40201/2	1387

**SPESA**

Bilancio	Cap./Art.	Imp. fondo	Importo (€)	Creditore
2023	20104/59	1065	32.070,87	TIM OA/Sud Development Project Management

**Considerato che** non sussistono in capo al Responsabile Unico del Procedimento e al Dirigente di Settore, cause di conflitto di interesse, anche potenziale, in ragione del procedimento in oggetto indicato, giusta ex-art.6 bis della Legge n. 241/90 e ss.mm.ii. e art.1 comma 9, lett. e) della Legge n.190/2012 ed altresì non sussistono le condizioni di incompatibilità di cui all'art. 35-bis del D. Lgs n.165/2001 e sono state rispettate le disposizioni contenute nell'art. 12 del Piano Triennale Anticorruzione attualmente in vigore;

**Preso atto** che il C.U.P. attribuito all'intervento in oggetto è E19G17000030007;

**Visto** il D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i.;

**Letto** il vigente Regolamento degli Uffici e dei Servizi;

**PROPONE**

1. **di prendere atto** che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. **di prendere atto** del preventivo della spesa da sostenere di € € 26.287,60 oltre IVA della società "TIM OA/Sud Development Project Management" per le lavorazioni di spostamento degli impianti telefonici presenti sulle facciate e ad esse adiacenti presso gli edifici di E.R.P. oggetto dei lavori di recupero e siti nel Comune di Bisceglie in via Prof. M. Terlizzi;
3. **di affidare**, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. b) del D.Lgs. n.36/2023 e ss.mm.ii, a "TIM OA/Sud Development Project Management" l'esecuzione dei lavori;
4. **di impegnare** sul bilancio dell'Agenzia l'importo complessivo di € 32.070,87 sul cap/art. 20104/59 nella voce "somme a disposizione", come di seguito indicato:

**ENTRATA**

Bilancio	Cap./Art.	Accert.
2017	40201/2	1387

**SPESA**

Bilancio	Cap./Art.	Imp. fondo	Importo (€)	Creditore

2023	20104/59	1065	32.070,87	TIM OA/Sud Development Project Management
------	----------	------	-----------	---

5. **di dare atto** che il presente provvedimento comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'ente e, pertanto, sarà sottoposto al controllo contabile da parte del dirigente del Settore "Affari Generali", da rendersi mediante apposizione del visto di regolarità contabile;
6. **di dare atto** che, ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., il presente provvedimento dovrà essere pubblicato sul profilo dell'Agenzia nella sezione "Amministrazione Trasparente" con l'applicazione di cui al D.Lgs. n. 33/2013 e s.m.i..

### IL DIRIGENTE DEL SETTORE TECNICO

Vista l'istruttoria svolta dal Responsabile della Posizione Organizzativa "Progettazione e Direzione Lavori" con la conseguente predisposizione della presente proposta di provvedimento, nonché l'allegata attestazione dello stesso e del RUP dell'intervento

#### DETERMINA

- di prendere atto** che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- di prendere atto** del preventivo della spesa da sostenere di € € 26.287,60 oltre IVA della società "TIM OA/Sud Development Project Management" per le lavorazioni di spostamento degli impianti telefonici presenti sulle facciate e ad esse adiacenti presso gli edifici di E.R.P. oggetto dei lavori di recupero e siti nel Comune di Bisceglie in via Prof. M. Terlizzi;
- di affidare**, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. b) del D.Lgs. n.36/2023 e ss.mm.ii, a "TIM OA/Sud Development Project Management" l'esecuzione dei lavori;
- di impegnare** sul bilancio dell'Agenzia l'importo complessivo di € 32.070,87 sul cap/art. 20104/59 nella voce "somme a disposizione", come di seguito indicato:

#### ENTRATA

Bilancio	Cap./Art.	Accert.
2017	40201/2	1387

#### SPESA

Bilancio	Cap./Art.	Imp. fondo	Importo (€)	Creditore
2023	20104/59	1065	32.070,87	TIM OA/Sud Development Project Management

5. **di dare atto** che il presente provvedimento comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'ente e, pertanto, sarà sottoposto al controllo contabile da parte del dirigente del Settore "Affari Generali", da rendersi mediante apposizione del visto di regolarità contabile;
6. **di dare atto** che, ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., il presente provvedimento dovrà essere pubblicato sul profilo dell'Agenzia nella sezione "Amministrazione Trasparente" con l'applicazione di cui al D.Lgs. n. 33/2013 e s.m.i..

Bari, li 17-06-2024

Il Dirigente  
 ING. MICHELE DE CANDIA  
 \_\_\_\_\_  
 (FIRMA DIGITALE)

Documento firmato digitalmente ai sensi del TU n. 445/00, dell' art. 20 D.lgs. 82/2005 e norme collegate. Tale documento informatico è memorizzato digitalmente su banca dati dell' Arca Puglia Centrale.