

## **BANDO DI GARA**

**CIG B4C579D803**

1. **Stazione appaltante:** A.R.C.A. (Agenzia Regionale per la Casa e l'Abitare) Puglia Centrale – Via Francesco Crispi n. 85/A – 70123 Bari – Tel. 0805295111 – Fax 0805740204 – indirizzo pec: [info@pec.arcapugliacentrale.it](mailto:info@pec.arcapugliacentrale.it).
2. **Procedura di gara:** aperta ai sensi dell'art. 71 del D.lgs. 31 marzo 2023 n. 36 e s.m.i., per l'affidamento, sulla base del criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 108 del D.lgs. 31 marzo 2023 n. 36 e s.m.i., del servizio di protezione passiva e installazione di impianti antintrusione con video verifica degli alloggi e locali di proprietà o in gestione all'A.R.C.A. Puglia Centrale - per la durata di trentasei mesi – importo a base d'asta €. 354.525,60, di cui €. 156.677,13 per costi della manodopera non soggetti a ribasso ed €. 6.817,80 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA - CIG B4C579D803.
3. **Durata del procedimento di gara:** cinque mesi.
4. **Luogo, descrizione, importo complessivo dei lavori, oneri per la sicurezza e modalità di pagamento delle prestazioni:**
  - 4.1. Luogo principale di esecuzione: Bari (NUTS ITF47).
  - 4.2. Descrizione: servizio di protezione passiva e installazione di impianti antintrusione con video verifica degli alloggi e locali di proprietà o in gestione all'A.R.C.A. Puglia Centrale (CIG B4C579D803) – CPV: 98341140-8.
  - 4.3. Valore complessivo stimato dell'appalto di cui all'art. 14, comma 4, del Codice, escluso IVA: €. 413.613,20 (euro quattrocentotredicimilaseicentotredici/20), di cui importo totale pagabile €. 354.525,60 ed €. 59.087,60 per proroga contrattuale, oltre IVA.
5. **Durata dell'appalto:** 36 (trentasei) mesi.
6. **Documentazione:** il Disciplinare di gara contenente le norme integrative del presente bando relative alle modalità di partecipazione alla gara, di compilazione e presentazione dell'offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa e alla procedura di aggiudicazione

**SETTORE PATRIMONIO**

Ufficio – Appalti

dell'appalto, nonché il capitolato speciale d'appalto sono disponibili sul sito internet <https://www.arcapugliacentrale.it/>, nella sezione "Amministrazione Trasparente" – "Bandi di gara e contratti" – "Atti delle amministrazioni aggiudicatrici e degli enti aggiudicatori distintamente per ogni procedura" – "SERVIZIO DI PROTEZIONE PASSIVA E INSTALLAZIONE DI IMPIANTI ANTINTRUSIONE CON VIDEO VERIFICA DEGLI ALLOGGI E LOCALI DI PROPRIETÀ O IN GESTIONE ALL'A.R.C.A. PUGLIA CENTRALE - CIG B4C579D803" e sulla Piattaforma "Traspare".

7. **Termine, indirizzo di ricezione, modalità di presentazione delle offerte:**

6.1 termine ricezione offerte: ore 23:59 del giorno 29/01/2025;

6.2 termine presentazione chiarimenti: ore 23:59 del giorno 25/01/2025;

6.3 indirizzo: A.R.C.A. Puglia Centrale – via Francesco Crispi n. 85/A – 70123 Bari (BA);

6.4 modalità: secondo quanto previsto dal paragrafo 14 e ss. (e relativi sotto paragrafi) del Disciplinare di gara;

6.5 la prima seduta pubblica sarà comunicata agli operatori economici tramite piattaforma qualificata di e-procurement "TRASPARE" (<https://arcapugliacentrale.traspare.com>). Parimenti, le successive sedute pubbliche saranno comunicate ai concorrenti tramite la piattaforma telematica.

8. **Cauzione:** L'offerta dei concorrenti deve essere corredata da una garanzia provvisoria, aumentata al 2% dell'importo complessivo a base d'asta, quindi pari a €. 7.090,51 (euro settemilanovanta/51), da costituire ai sensi e con le modalità di cui all'art. 106 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i.. Detta garanzia deve prevedere quanto indicato al paragrafo 11 del Disciplinare di gara.

9. **Finanziamento:** il servizio protezione passiva e installazione di impianti antintrusione con video verifica degli alloggi e locali di proprietà o in gestione all'A.R.C.A. Puglia Centrale viene finanziato con fondi di bilancio.

10. **Soggetti ammessi alla gara:** I soggetti indicati al paragrafo 5. (e relativi sotto paragrafi) del Disciplinare di gara.

**SETTORE PATRIMONIO**

Ufficio – Appalti

11. **Condizioni minime di carattere economico e tecnico necessarie per la partecipazione:** Sono richiesti i requisiti di cui al combinato disposto dei paragrafi 6. e 7. (e relativi sotto paragrafi) del Disciplinare di gara.

12. **Termine di validità dell'offerta:** Le imprese concorrenti restano vincolate all'offerta per 365 (trecentosessantacinque) giorni dalla scadenza del termine per la presentazione delle offerte.

13. **Criterio di aggiudicazione:** minor prezzo, ai sensi dell'art. 108, comma 3 del D. Lgs. 31 marzo 2023 n. 36 e s.m.i..

14. **Altre informazioni:** Organo competente delle procedure di ricorso: T.A.R. Regione Puglia – P.zza Massari – Bari. I ricorsi avverso il presente bando di gara possono essere notificati alla stazione appaltante entro 30 giorni dalla data di pubblicazione del bando stesso. Avverso eventuali esclusioni dalla gara d'appalto, potrà essere notificato ricorso entro 30 giorni dal ricevimento dell'informativa di esclusione. Il contratto d'appalto non conterrà la clausola compromissoria.

Si informa che, ai sensi e per gli effetti del Regolamento UE n. 679 del 27/04/2016, i dati forniti dai partecipanti alla gara saranno raccolti e sottoposti a trattamento esclusivamente per le finalità gestionali ed amministrative inerenti alla procedura di gara, in applicazione delle vigenti norme in materia di appalti pubblici.

**Responsabile Unico del Progetto:** Dott. Vincenzo De Gregorio.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

Ing. Michele de Candia

(FIRMA DIGITALE)

Documento firmato digitalmente ai sensi del TU n. 445/00, dell'art. 20 del d. Lgs. 82/2005 e norme collegate. Tale documento informatico è memorizzato digitalmente sulla banca dati dell'Arca Puglia Centrale.