



Agenzia Regionale  
per la Casa e l'Abitare

**ARCA Puglia Centrale**

**SETTORE TECNICO**

**UFFICIO PROGETTAZIONE E DIREZIONE LAVORI**

**DETERMINAZIONE N. 326 DEL 30-01-2025**

**Registro di Settore N. 35**

**OGGETTO: COMUNE DI BARI - VIA AGRIGENTO N. 1 - LAVORI DI RECUPERO DI N.1 FABBRICATO DI E.R.P. - LEGGE REGIONALE N. 20/2005 ART.13 - FINANZIAMENTO € 222.500,00 - IMPORTO A BASE D'ASTA € 178.418,20 COMPRESIVO DEGLI ONERI DELLA SICUREZZA E DELLA MANODOPERA PER COMPLESSIVI € 110.388,90 OLTRE IVA - PRESA D'ATTO DELLA PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE DEL SEGGIO DI GARA, AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA GARA D'APPALTO ALLA DITTA "GICA COSTRUZIONI DI GIUSEPPE CATAPANO" DA ANDRIA – CUP: E91F18000230007 - CIG: B2FF762610**

Addi 30-01-2025, nella sede dell' Arca Puglia Centrale,

#### **IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO**

*Vista l'istruttoria predisposta dal RUP ing. Domenico Gatti, nonchè Responsabile della P.O. "Progettazione e Direzione Lavori", che di seguito si riporta*

#### **Premesso che**

- *la Regione Puglia, con L.R. n. 20 del 30.12.2005, disponeva, tra l'altro, in materia di Edilizia Residenziale Pubblica all'art.13 il finanziamento straordinario del "Piano casa", e che tra i vari interventi individuati sono ricompresi quelli riguardanti il recupero di immobili residenziali in gestione alle Agenzie Regionali per la Casa e l'Abitare pugliesi;*
- *con D.D. n. 364 del 20.12.2017 la Regione Puglia destinava per interventi di recupero di immobili residenziali in favore di A.R.C.A. Puglia Centrale l'importo di € 472.500,00, e che tra gli interventi di recupero venivano ricompresi gli interventi in Bari - San Paolo alla via Agrigento nn.1-3 per € 222.500,00 ed in Corato alla via Prenestina nn. 18-20 per € 250.000,00;*
- *con Decreto dell'Amministratore Unico n. 79 del 26.09.2018 veniva disposta la localizzazione del finanziamento complessivo di € 472.500,00 - giusta D.D. Regione Puglia Settore Politiche abitative n. 364/2017 – per far fronte alla spesa occorrente per l'esecuzione di interventi di recupero di edifici del patrimonio dell'Agenzia tra cui quello previsto in Bari San Paolo – via Agrigento nn. 1-3 per € 222.500,00;*
- *con D.D. n. 380 del 19.12.2018 veniva approvato il programma esecutivo di intervento (P.E.I.) n.SR7200600201031 e il relativo quadro tecnico-economico per i lavori di recupero di n.2 fabbricati per complessivi n.16 alloggi di E.R.P. siti nel Comune di Bari alla via Agrigento nn.1-3;*
- *con Decreto dell'Amministratore Unico n°71 del 15.12.2021 l'intervento previsto nel Comune di Bari alla via Agrigento, nn.1-3 veniva ridotto al civico n.1, in quanto nelle fasi preliminari della progettazione si era constatata la presenza di alloggi riscattati al civico n°3 e nel contempo il civico n.1 necessitava di implementazione di risorse finanziarie sino alla concorrenza dell'intero importo già assentito per €. 222.500,00;*
- *con D.D. n. 3860 del 12.09.2022 veniva disposto l'affidamento del servizio di progettazione relativo*

all'intervento di che trattasi in favore dell'Ing. Mondello Giancarlo di Bari;

- con D.D. n. 5292 del 12.12.2022 veniva approvato il progetto esecutivo e l'indizione della relativa gara di appalto;
- con D.D. n. 496 del 14.02.2023 si prendeva atto, tuttavia, che la procedura di gara era andata deserta;
- con pubblicazione nella Gazzetta ufficiale n. 77 del 31.03.2023 entrava in vigore il D.Lgs. n.36/2023, per cui si richiedeva al progettista incaricato di adeguare gli elaborati tecnici ed amministrativi secondo di progetto secondo quanto previsto dalla nuova normativa e di revisionare i prezzi secondo il listino prezzi della Regione Puglia in vigore;
- con pubblicazione sul bollettino Ufficiale della regione Puglia del 04.07.2024 entrava in vigore il prezzario della Regione Puglia 2024 per cui si chiedeva al progettista incaricato di revisionare i prezzi secondo il nuovo listino;
- di conseguenza il progettista incaricato ing. Mondello Giancarlo con nota prot. n. 28814 del 05.09/2024 trasmetteva il progetto esecutivo rimodulato, allegato al presente provvedimento, con il seguente quadro tecnico economico di spesa:

<b>IMPORTO TOTALE DEI LAVORI A BASE DI GARA</b>	
- lavori a corpo opere edili	€ 68.029,30
- costi della sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 44.414,51
- costi della manodopera (non soggetti a ribasso)	€ 65.974,39
<b>TOTALE LAVORI</b>	<b>€ 178.418,20</b>
<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMM.NE</b>	
IVA sui lavori 10%	€ 17.841,82
Spese Tecniche	€ 22.616,27
Imprevisti e arrotondamenti	€ 3.623,71
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>€ 44.081,80</b>
<b>FINANZIAMENTO</b>	<b>€ 222.500,00</b>

· il progetto esecutivo succitato risulta essere stato sottoposto a rapporto conclusivo di verifica, ai sensi e per gli effetti dell'art. 42, comma 3 del D.Lgs. n.36/2023, giusta verbale prot. n. 29300 del 10.09.2024 redatto in contraddittorio tra il soggetto preposto alla verifica ing. de Bari Nicolò, funzionario tecnico dell'Agenzia, e il progettista incaricato della progettazione esecutiva e del coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, Ing. Mondello Giancarlo;

· il succitato progetto esecutivo risulta essere stato sottoposto a validazione, ai sensi e per gli effetti dell'art. 42 comma 4 del D.Lgs. n. 36/2023, giusta verbale prot. n. 29356 del 11.09.2024 redatto dal Responsabile unico del procedimento ing. Domenico Gatti, nel frattempo nominato tale giusta nota prot. n. 38199 del 17.11.2023 in sostituzione dell'ing. Angelo Boreale;

· con D.D. n. 3667 del 16.09.2024, veniva approvato il progetto esecutivo e la procedura di scelta del contraente da espletarsi mediante procedura negoziata senza bando, di cui all'art.50, comma 1, lett. c) del D.Lgs. n. 36/2023, previa indagine di mercato, ex art. 2, commi 2 e 3 dell'Allegato II.1 del D.Lgs. n. 36/2023;

**Considerato che**

· con nota prot. n. 2759 del 24.01.2025 il Settore Patrimonio - P.O. Appalti comunicava l'avvenuta seduta di gara in data 15.01.2025, all'esito della quale veniva proposta l'aggiudicazione in favore dell'operatore economico "GICA Costruzioni di Catapano Giuseppe" da Andria (BT) - codice fisc.: CTPGPP54A30A285V - Partita IVA n. 01012400725;

· sono state eseguite con esito positivo le verifiche dei requisiti di carattere generale ed economico-finanziario, come da documentazione acquisita agli atti d'ufficio;

· nel verbale della seduta di gara del 15.01.2025 viene riportato che "L'Autorità di Gara, pertanto, propone l'aggiudicazione dell'appalto in favore dell'operatore economico "GICA Costruzioni di Catapano Giuseppe", che ha offerto il ribasso del 27,111% da applicare sull'importo posto a base di gara;

· tale offerta viene ritenuta congrua da parte del RUP;

· a seguito dell'aggiudicazione, il quadro tecnico economico viene rideterminato come di seguito:

Opere edili	€ 49.593,36
Costi della sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 44.414,51
Costi della manodopera (non soggetti a ribasso)	€ 65.974,39
<b>TOTALE LAVORI</b>	<b>€ 159.982,26</b>
Spese tecniche e generali	€ 22.616,27
Imprevisti ed arrotondamenti	€ 15.998,22

IVA sui lavori 10%	€ 15.998,23
Ribasso d'asta	€ 7.905,02
<b>FINANZIAMENTO</b>	<b>€ 222.500,00</b>

**Ritenuto** di approvare, ai sensi dell'art. 17 comma 5 del D.Lgs. n. 36/2023, la precitata proposta di aggiudicazione e di disporre l'aggiudicazione definitiva dei lavori in questione in favore dell'operatore economico "GICA Costruzioni di Catapano Giuseppe" in relazione all'esito positivo sulla verifica di congruità dell'offerta presentata;

**Accertato** che la somma complessiva di € 175.980,49 (importo netto contrattuale + IVA al 10%) trova copertura di spesa sul capitolo di competenza finanziaria 20104/28 – impegno fondo n. 1225/2024;

**Verificato** che non sussistono, né in capo all'istruttore, né in capo al Responsabile del Procedimento, cause di conflitto di interesse, anche potenziale, in ragione del procedimento in oggetto indicato, giusta ex-art. 6 bis della Legge n. 241/90 e ss.mm.ii. e art. 1, comma 9, lett. e) della Legge n. 190/2012, nonché l'inesistenza delle condizioni di incompatibilità di cui all'art. 35-bis del D. Lgs. n.165/2001 e il rispetto delle disposizioni contenute nel P.I.A.O. "Rischi corruttivi e trasparenza" attualmente vigente;

**Preso atto** che il C.U.P. attribuito all'intervento in oggetto è: E91F18000230007, nonché il CIG: B2FF762610;

**Visto** il D.Lgs.n°36/2023 e s.m.i.;

**Visto** il vigente regolamento degli uffici e dei servizi;

**Visto** il D.Lgs.n°118/2011 e s.m.i.;

### PROPONE

- di prendere atto** che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- di prendere atto** degli esiti delle verifiche sul possesso dei prescritti requisiti tecnici e generali di cui agli artt. 94-95-100 del D.Lgs n. 36/2023 e s.m.i., in capo all'operatore economico "GICA Costruzioni di Catapano Giuseppe" da Andria (BT), giusta nota prot. n. 2759 del 24.01.2025 della P.O. "Appalti" del Settore Patrimonio dell'Agenzia;
- di affidare** i lavori indicati in oggetto all'operatore economico "GICA Costruzioni di Catapano Giuseppe", che in sede di gara ha offerto il ribasso del 27,111%, per un importo netto contrattuale pari a € 159.982,26 di cui € 44.414,51 per oneri relativi alla sicurezza ed € 65.974,39 per costi della manodopera, entrambi non soggetti a ribasso d'asta, oltre IVA;
- di stabilire** che, in seguito alla presente aggiudicazione, si provvederà alla sottoscrizione del relativo contratto in forma pubblico-amministrativa;
- di prendere atto** che il quadro tecnico economico dell'intervento, modificato a seguito di aggiudicazione, viene aggiornato come di seguito:

Opere edili	€ 49.593,36
Costi della sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 44.414,51
Costi della manodopera (non soggetti a ribasso)	€ 65.974,39
<b>TOTALE LAVORI</b>	<b>€ 159.982,26</b>
Spese tecniche e generali	€ 22.616,27
Imprevisti ed arrotondamenti	€ 15.998,22
IVA sui lavori 10%	€ 15.998,23
Ribasso d'asta	€ 7.905,02
<b>FINANZIAMENTO</b>	<b>€ 222.500,00</b>

- di procedere** ad impegnare l'importo di aggiudicazione comprensivo di IVA in favore dell'impresa "GICA Costruzioni di Catapano Giuseppe" mediante sub-impegno su impegno fondo n. 1225/2024, come di seguito indicato:

### ENTRATA

Bilancio	Cap./Art.	Acc.
2017	40201/2	1378
2019	40201/14	804

### SPESA

Bilancio	Cap./art.	Impegno fondo	Importo (€)
2024	20104/28	1225	175.980,49

- di dare atto** che il presente provvedimento, comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'Agenzia e, pertanto, sarà sottoposto al controllo contabile da parte del

dirigente del Settore "Affari Generali", da rendersi mediante apposizione del visto di regolarità contabile;

8. **di trasmettere** il presente provvedimento alla P.O. "Appalti" dell'Agenzia per la sottoscrizione del relativo contratto;

9. **di dare atto** il presente provvedimento dovrà essere pubblicato sul profilo dell'Agenzia nella sezione "Amministrazione trasparente" con l'applicazione di cui al D.Lgs.n°33/2013 e s.m.i.

### IL DIRIGENTE DEL SETTORE TECNICO

**Vista** l'istruttoria svolta dal RUP ing. Domenico Gatti, nonché Responsabile della P.O. "Progettazione e Direzione Lavori, nonché le allegate attestazioni sulla propria succitata proposta di provvedimento che formano parte integrante e sostanziale del medesimo;

### DETERMINA

1. **di prendere atto** che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. **di prendere atto** degli esiti delle verifiche sul possesso dei prescritti requisiti tecnici e generali di cui agli artt. 94-95-100 del D.Lgs n. 36/2023 e s.m.i., in capo all'operatore economico "GICA Costruzioni di Catapano Giuseppe" da Andria (BT), giusta nota prot. n. 2759 del 24.01.2025 della P.O. "Appalti" del Settore Patrimonio dell'Agenzia;
3. **di affidare** i lavori indicati in oggetto all'operatore economico "GICA Costruzioni di Catapano Giuseppe", che in sede di gara ha offerto il ribasso del 27,111%, per un importo netto contrattuale pari a € 159.982,26 di cui € 44.414,51 per oneri relativi alla sicurezza ed € 65.974,39 per costi della manodopera, entrambi non soggetti a ribasso d'asta, oltre IVA;
4. **di stabilire** che, in seguito alla presente aggiudicazione, si provvederà alla sottoscrizione del relativo contratto in forma pubblico-amministrativa;
5. **di prendere atto** che il quadro tecnico economico dell'intervento, modificato a seguito di aggiudicazione, viene aggiornato come di seguito:

Opere edili	€ 49.593,36
Costi della sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 44.414,51
Costi della manodopera (non soggetti a ribasso)	€ 65.974,39
<b>TOTALE LAVORI</b>	<b>€ 159.982,26</b>
Spese tecniche e generali	€ 22.616,27
Imprevisti ed arrotondamenti	€ 15.998,22
IVA sui lavori 10%	€ 15.998,23
Ribasso d'asta	€ 7.905,02
<b>FINANZIAMENTO</b>	<b>€ 222.500,00</b>

6. **di procedere** ad impegnare l'importo di aggiudicazione comprensivo di IVA in favore dell'impresa "GICA Costruzioni di Catapano Giuseppe" mediante sub-impegno su impegno fondo n. 1225/2024, come di seguito indicato:

#### ENTRATA

Bilancio	Cap./Art.	Acc.
2017	40201/2	1378
2019	40201/14	804

#### SPESA

Bilancio	Cap./art.	Impegno fondo	Importo (€)
2024	20104/28	1225	175.980,49

7. **di dare atto** che il presente provvedimento, comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'Agenzia e, pertanto, sarà sottoposto al controllo contabile da parte del dirigente del Settore "Affari Generali", da rendersi mediante apposizione del visto di regolarità contabile;

8. **di trasmettere** il presente provvedimento alla P.O. "Appalti" dell'Agenzia per la sottoscrizione del relativo contratto;

9. **di dare atto** il presente provvedimento dovrà essere pubblicato sul profilo dell'Agenzia nella sezione "Amministrazione trasparente" con l'applicazione di cui al D.Lgs.n°33/2013 e s.m.i.

Bari, li 30-01-2025

Il Dirigente  
f.to ING. MICHELE DE CANDIA  

---

**(FIRMA DIGITALE)**

**Documento firmato digitalmente ai sensi del TU n. 445/00, dell' art. 20 D.lgs. 82/2005 e norme collegate.  
Tale documento informatico è memorizzato digitalmente su banca dati dell' Arca Puglia Centrale.**



Agenzia Regionale  
per la Casa e l'Abitare

**ARCA Puglia Centrale**

**SETTORE TECNICO**

**UFFICIO PROGETTAZIONE E DIREZIONE LAVORI**

**DETERMINAZIONE N. 326 DEL 30-01-2025**

**Registro di Settore N. 35**

**OGGETTO: COMUNE DI BARI - VIA AGRIGENTO N. 1 - LAVORI DI RECUPERO DI N.1 FABBRICATO DI E.R.P. - LEGGE REGIONALE N. 20/2005 ART.13 - FINANZIAMENTO € 222.500,00 - IMPORTO A BASE D'ASTA € 178.418,20 COMPRESIVO DEGLI ONERI DELLA SICUREZZA E DELLA MANODOPERA PER COMPLESSIVI € 110.388,90 OLTRE IVA - PRESA D'ATTO DELLA PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE DEL SEGGIO DI GARA, AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA GARA D'APPALTO ALLA DITTA "GICA COSTRUZIONI DI GIUSEPPE CATAPANO" DA ANDRIA – CUP: E91F18000230007 - CIG: B2FF762610**

Addi 30-01-2025, nella sede dell' Arca Puglia Centrale,

#### **IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO**

*Vista l'istruttoria predisposta dal RUP ing. Domenico Gatti, nonchè Responsabile della P.O. "Progettazione e Direzione Lavori", che di seguito si riporta*

#### **Premesso che**

- la Regione Puglia, con L.R. n. 20 del 30.12.2005, disponeva, tra l'altro, in materia di Edilizia Residenziale Pubblica all'art.13 il finanziamento straordinario del "Piano casa", e che tra i vari interventi individuati sono ricompresi quelli riguardanti il recupero di immobili residenziali in gestione alle Agenzie Regionali per la Casa e l'Abitare pugliesi;
- con D.D. n. 364 del 20.12.2017 la Regione Puglia destinava per interventi di recupero di immobili residenziali in favore di A.R.C.A. Puglia Centrale l'importo di € 472.500,00, e che tra gli interventi di recupero venivano ricompresi gli interventi in Bari - San Paolo alla via Agrigento nn.1-3 per € 222.500,00 ed in Corato alla via Prenestina nn. 18-20 per € 250.000,00;
- con Decreto dell'Amministratore Unico n. 79 del 26.09.2018 veniva disposta la localizzazione del finanziamento complessivo di € 472.500,00 - giusta D.D. Regione Puglia Settore Politiche abitative n. 364/2017 – per far fronte alla spesa occorrente per l'esecuzione di interventi di recupero di edifici del patrimonio dell'Agenzia tra cui quello previsto in Bari San Paolo – via Agrigento nn. 1-3 per € 222.500,00;
- con D.D. n. 380 del 19.12.2018 veniva approvato il programma esecutivo di intervento (P.E.I.) n.SR7200600201031 e il relativo quadro tecnico-economico per i lavori di recupero di n.2 fabbricati per complessivi n.16 alloggi di E.R.P. siti nel Comune di Bari alla via Agrigento nn.1-3;
- con Decreto dell'Amministratore Unico n°71 del 15.12.2021 l'intervento previsto nel Comune di Bari alla via Agrigento, nn.1-3 veniva ridotto al civico n.1, in quanto nelle fasi preliminari della progettazione si era constatata la presenza di alloggi riscattati al civico n°3 e nel contempo il civico n.1 necessitava di implementazione di risorse finanziarie sino alla concorrenza dell'intero importo già assentito per €. 222.500,00;
- con D.D. n. 3860 del 12.09.2022 veniva disposto l'affidamento del servizio di progettazione relativo

all'intervento di che trattasi in favore dell'Ing. Mondello Giancarlo di Bari;

- con D.D. n. 5292 del 12.12.2022 veniva approvato il progetto esecutivo e l'indizione della relativa gara di appalto;
- con D.D. n. 496 del 14.02.2023 si prendeva atto, tuttavia, che la procedura di gara era andata deserta;
- con pubblicazione nella Gazzetta ufficiale n. 77 del 31.03.2023 entrava in vigore il D.Lgs. n.36/2023, per cui si richiedeva al progettista incaricato di adeguare gli elaborati tecnici ed amministrativi secondo di progetto secondo quanto previsto dalla nuova normativa e di revisionare i prezzi secondo il listino prezzi della Regione Puglia in vigore;
- con pubblicazione sul bollettino Ufficiale della regione Puglia del 04.07.2024 entrava in vigore il prezzario della Regione Puglia 2024 per cui si chiedeva al progettista incaricato di revisionare i prezzi secondo il nuovo listino;
- di conseguenza il progettista incaricato ing. Mondello Giancarlo con nota prot. n. 28814 del 05.09/2024 trasmetteva il progetto esecutivo rimodulato, allegato al presente provvedimento, con il seguente quadro tecnico economico di spesa:

<b>IMPORTO TOTALE DEI LAVORI A BASE DI GARA</b>	
- lavori a corpo opere edili	€ 68.029,30
- costi della sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 44.414,51
- costi della manodopera (non soggetti a ribasso)	€ 65.974,39
<b>TOTALE LAVORI</b>	<b>€ 178.418,20</b>
<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMM.NE</b>	
IVA sui lavori 10%	€ 17.841,82
Spese Tecniche	€ 22.616,27
Imprevisti e arrotondamenti	€ 3.623,71
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>€ 44.081,80</b>
<b>FINANZIAMENTO</b>	<b>€ 222.500,00</b>

· il progetto esecutivo succitato risulta essere stato sottoposto a rapporto conclusivo di verifica, ai sensi e per gli effetti dell'art. 42, comma 3 del D.Lgs. n.36/2023, giusta verbale prot. n. 29300 del 10.09.2024 redatto in contraddittorio tra il soggetto preposto alla verifica ing. de Bari Nicolò, funzionario tecnico dell'Agenzia, e il progettista incaricato della progettazione esecutiva e del coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, Ing. Mondello Giancarlo;

· il succitato progetto esecutivo risulta essere stato sottoposto a validazione, ai sensi e per gli effetti dell'art. 42 comma 4 del D.Lgs. n. 36/2023, giusta verbale prot. n. 29356 del 11.09.2024 redatto dal Responsabile unico del procedimento ing. Domenico Gatti, nel frattempo nominato tale giusta nota prot. n. 38199 del 17.11.2023 in sostituzione dell'ing. Angelo Boreale;

· con D.D. n. 3667 del 16.09.2024, veniva approvato il progetto esecutivo e la procedura di scelta del contraente da espletarsi mediante procedura negoziata senza bando, di cui all'art.50, comma 1, lett. c) del D.Lgs. n. 36/2023, previa indagine di mercato, ex art. 2, commi 2 e 3 dell'Allegato II.1 del D.Lgs. n. 36/2023;

**Considerato che**

· con nota prot. n. 2759 del 24.01.2025 il Settore Patrimonio - P.O. Appalti comunicava l'avvenuta seduta di gara in data 15.01.2025, all'esito della quale veniva proposta l'aggiudicazione in favore dell'operatore economico "GICA Costruzioni di Catapano Giuseppe" da Andria (BT) - codice fisc.: CTPGPP54A30A285V - Partita IVA n. 01012400725;

· sono state eseguite con esito positivo le verifiche dei requisiti di carattere generale ed economico-finanziario, come da documentazione acquisita agli atti d'ufficio;

· nel verbale della seduta di gara del 15.01.2025 viene riportato che "L'Autorità di Gara, pertanto, propone l'aggiudicazione dell'appalto in favore dell'operatore economico "GICA Costruzioni di Catapano Giuseppe", che ha offerto il ribasso del 27,111% da applicare sull'importo posto a base di gara;

· tale offerta viene ritenuta congrua da parte del RUP;

· a seguito dell'aggiudicazione, il quadro tecnico economico viene rideterminato come di seguito:

Opere edili	€ 49.593,36
Costi della sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 44.414,51
Costi della manodopera (non soggetti a ribasso)	€ 65.974,39
<b>TOTALE LAVORI</b>	<b>€ 159.982,26</b>
Spese tecniche e generali	€ 22.616,27
Imprevisti ed arrotondamenti	€ 15.998,22

IVA sui lavori 10%	€ 15.998,23
Ribasso d'asta	€ 7.905,02
<b>FINANZIAMENTO</b>	<b>€ 222.500,00</b>

**Ritenuto** di approvare, ai sensi dell'art. 17 comma 5 del D.Lgs. n. 36/2023, la precitata proposta di aggiudicazione e di disporre l'aggiudicazione definitiva dei lavori in questione in favore dell'operatore economico "GICA Costruzioni di Catapano Giuseppe" in relazione all'esito positivo sulla verifica di congruità dell'offerta presentata;

**Accertato** che la somma complessiva di € 175.980,49 (importo netto contrattuale + IVA al 10%) trova copertura di spesa sul capitolo di competenza finanziaria 20104/28 – impegno fondo n. 1225/2024;

**Verificato** che non sussistono, né in capo all'istruttore, né in capo al Responsabile del Procedimento, cause di conflitto di interesse, anche potenziale, in ragione del procedimento in oggetto indicato, giusta ex-art. 6 bis della Legge n. 241/90 e ss.mm.ii. e art. 1, comma 9, lett. e) della Legge n. 190/2012, nonché l'inesistenza delle condizioni di incompatibilità di cui all'art. 35-bis del D. Lgs. n.165/2001 e il rispetto delle disposizioni contenute nel P.I.A.O. "Rischi corruttivi e trasparenza" attualmente vigente;

**Preso atto** che il C.U.P. attribuito all'intervento in oggetto è: E91F18000230007, nonché il CIG: B2FF762610;

**Visto** il D.Lgs.n°36/2023 e s.m.i.;

**Visto** il vigente regolamento degli uffici e dei servizi;

**Visto** il D.Lgs.n°118/2011 e s.m.i.;

### PROPONE

- di prendere atto** che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- di prendere atto** degli esiti delle verifiche sul possesso dei prescritti requisiti tecnici e generali di cui agli artt. 94-95-100 del D.Lgs n. 36/2023 e s.m.i., in capo all'operatore economico "GICA Costruzioni di Catapano Giuseppe" da Andria (BT), giusta nota prot. n. 2759 del 24.01.2025 della P.O. "Appalti" del Settore Patrimonio dell'Agenzia;
- di affidare** i lavori indicati in oggetto all'operatore economico "GICA Costruzioni di Catapano Giuseppe", che in sede di gara ha offerto il ribasso del 27,111%, per un importo netto contrattuale pari a € 159.982,26 di cui € 44.414,51 per oneri relativi alla sicurezza ed € 65.974,39 per costi della manodopera, entrambi non soggetti a ribasso d'asta, oltre IVA;
- di stabilire** che, in seguito alla presente aggiudicazione, si provvederà alla sottoscrizione del relativo contratto in forma pubblico-amministrativa;
- di prendere atto** che il quadro tecnico economico dell'intervento, modificato a seguito di aggiudicazione, viene aggiornato come di seguito:

Opere edili	€ 49.593,36
Costi della sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 44.414,51
Costi della manodopera (non soggetti a ribasso)	€ 65.974,39
<b>TOTALE LAVORI</b>	<b>€ 159.982,26</b>
Spese tecniche e generali	€ 22.616,27
Imprevisti ed arrotondamenti	€ 15.998,22
IVA sui lavori 10%	€ 15.998,23
Ribasso d'asta	€ 7.905,02
<b>FINANZIAMENTO</b>	<b>€ 222.500,00</b>

- di procedere** ad impegnare l'importo di aggiudicazione comprensivo di IVA in favore dell'impresa "GICA Costruzioni di Catapano Giuseppe" mediante sub-impegno su impegno fondo n. 1225/2024, come di seguito indicato:

### ENTRATA

Bilancio	Cap./Art.	Acc.
2017	40201/2	1378
2019	40201/14	804

### SPESA

Bilancio	Cap./art.	Impegno fondo	Importo (€)
2024	20104/28	1225	175.980,49

- di dare atto** che il presente provvedimento, comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'Agenzia e, pertanto, sarà sottoposto al controllo contabile da parte del

dirigente del Settore "Affari Generali", da rendersi mediante apposizione del visto di regolarità contabile;

8. **di trasmettere** il presente provvedimento alla P.O. "Appalti" dell'Agenzia per la sottoscrizione del relativo contratto;

9. **di dare atto** il presente provvedimento dovrà essere pubblicato sul profilo dell'Agenzia nella sezione "Amministrazione trasparente" con l'applicazione di cui al D.Lgs.n°33/2013 e s.m.i.

### IL DIRIGENTE DEL SETTORE TECNICO

**Vista** l'istruttoria svolta dal RUP ing. Domenico Gatti, nonché Responsabile della P.O. "Progettazione e Direzione Lavori, nonché le allegate attestazioni sulla propria succitata proposta di provvedimento che formano parte integrante e sostanziale del medesimo;

### DETERMINA

1. **di prendere atto** che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. **di prendere atto** degli esiti delle verifiche sul possesso dei prescritti requisiti tecnici e generali di cui agli artt. 94-95-100 del D.Lgs n. 36/2023 e s.m.i., in capo all'operatore economico "GICA Costruzioni di Catapano Giuseppe" da Andria (BT), giusta nota prot. n. 2759 del 24.01.2025 della P.O. "Appalti" del Settore Patrimonio dell'Agenzia;
3. **di affidare** i lavori indicati in oggetto all'operatore economico "GICA Costruzioni di Catapano Giuseppe", che in sede di gara ha offerto il ribasso del 27,111%, per un importo netto contrattuale pari a € 159.982,26 di cui € 44.414,51 per oneri relativi alla sicurezza ed € 65.974,39 per costi della manodopera, entrambi non soggetti a ribasso d'asta, oltre IVA;
4. **di stabilire** che, in seguito alla presente aggiudicazione, si provvederà alla sottoscrizione del relativo contratto in forma pubblico-amministrativa;
5. **di prendere atto** che il quadro tecnico economico dell'intervento, modificato a seguito di aggiudicazione, viene aggiornato come di seguito:

Opere edili	€ 49.593,36
Costi della sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 44.414,51
Costi della manodopera (non soggetti a ribasso)	€ 65.974,39
<b>TOTALE LAVORI</b>	<b>€ 159.982,26</b>
Spese tecniche e generali	€ 22.616,27
Imprevisti ed arrotondamenti	€ 15.998,22
IVA sui lavori 10%	€ 15.998,23
Ribasso d'asta	€ 7.905,02
<b>FINANZIAMENTO</b>	<b>€ 222.500,00</b>

6. **di procedere** ad impegnare l'importo di aggiudicazione comprensivo di IVA in favore dell'impresa "GICA Costruzioni di Catapano Giuseppe" mediante sub-impegno su impegno fondo n. 1225/2024, come di seguito indicato:

#### ENTRATA

Bilancio	Cap./Art.	Acc.
2017	40201/2	1378
2019	40201/14	804

#### SPESA

Bilancio	Cap./art.	Impegno fondo	Importo (€)
2024	20104/28	1225	175.980,49

7. **di dare atto** che il presente provvedimento, comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'Agenzia e, pertanto, sarà sottoposto al controllo contabile da parte del dirigente del Settore "Affari Generali", da rendersi mediante apposizione del visto di regolarità contabile;

8. **di trasmettere** il presente provvedimento alla P.O. "Appalti" dell'Agenzia per la sottoscrizione del relativo contratto;

9. **di dare atto** il presente provvedimento dovrà essere pubblicato sul profilo dell'Agenzia nella sezione "Amministrazione trasparente" con l'applicazione di cui al D.Lgs.n°33/2013 e s.m.i.

Bari, li 30-01-2025

Il Dirigente  
ING. MICHELE DE CANDIA  

---

 (FIRMA DIGITALE)

**Documento firmato digitalmente ai sensi del TU n. 445/00, dell' art. 20 D.lgs. 82/2005 e norme collegate.  
Tale documento informatico è memorizzato digitalmente su banca dati dell' Arca Puglia Centrale.**



**ARCA Puglia Centrale**

**ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

**Numero Proposta: 373 del 24-01-2025**

**OGGETTO:** COMUNE DI BARI - VIA AGRIGENTO N. 1 - LAVORI DI RECUPERO DI N.1 FABBRICATO DI E.R.P. - LEGGE REGIONALE N. 20/2005 ART.13 - FINANZIAMENTO € 222.500,00 - IMPORTO A BASE D'ASTA € 178.418,20 COMPRESIVO DEGLI ONERI DELLA SICUREZZA E DELLA MANODOPERA PER COMPLESSIVI € 110.388,90 OLTRE IVA - PRESA D'ATTO DELLA PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE DEL SEGGIO DI GARA, AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA GARA D'APPALTO ALLA DITTA "GICA COSTRUZIONI DI GIUSEPPE CATAPANO" DA ANDRIA – CUP: E91F18000230007 - CIG: B2FF762610

Il sottoscritto Responsabile del Procedimento, ai sensi dell' art. 6 della L. 241/90, attesta l'avvenuta istruttoria degli atti necessari e di averli adeguatamente valutati ai fini della proposta nella presente determinazione, e che, ai sensi dell'art. 6bis del 241/90 come introdotto dalla legge 190/2012, in merito al relativo procedimento non sussistono elementi, situazioni e circostanze per conflitto di interessi tali da giustificare e necessitare l' astensione del procedimento.

*Note:*

Data, li 27-01-2025

Il Responsabile del Procedimento  
ING. DOMENICO GATTI  

---

**(FIRMA DIGITALE)**



**ARCA Puglia Centrale**

**ATTESTAZIONE DEL TITOLARE DELL'INCARICO DI ELEVATA QUALIFICAZIONE**

**Numero Proposta: 373 del 24-01-2025**

**OGGETTO:** COMUNE DI BARI - VIA AGRIGENTO N. 1 - LAVORI DI RECUPERO DI N.1 FABBRICATO DI E.R.P. - LEGGE REGIONALE N. 20/2005 ART.13 - FINANZIAMENTO € 222.500,00 - IMPORTO A BASE D'ASTA € 178.418,20 COMPRESIVO DEGLI ONERI DELLA SICUREZZA E DELLA MANODOPERA PER COMPLESSIVI € 110.388,90 OLTRE IVA - PRESA D'ATTO DELLA PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE DEL SEGGIO DI GARA, AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA GARA D'APPALTO ALLA DITTA "GICA COSTRUZIONI DI GIUSEPPE CATAPANO" DA ANDRIA – CUP: E91F18000230007 - CIG: B2FF762610

Il sottoscritto Titolare dell'incarico di Elevata Qualificazione, ai sensi dell' art. 6 della L. 241/90, attesta sulla base dell'attività istruttoria svolta dal responsabile del procedimento, l'avvenuta rispondenza del provvedimento con le attività e finalità di competenza della propria unità operativa e che, ai sensi dell'art.6bis della L.n°241/90 come introdotto dalla L.n°190/2012, in merito al relativo procedimento non sussistono elementi, situazioni e circostanze per conflitto di interessi tali da giustificare e necessitare l'astensione dal procedimento.

*Note:*

Data, li 27-01-2025

Il Titolare dell'incarico di Elevata Qualificazione ING.  
DOMENICO GATTI  
\_\_\_\_\_  
(FIRMA DIGITALE)



**ARCA Puglia Centrale**

**ATTESTAZIONE TECNICA DEL DIRIGENTE**

**Numero Proposta: 373 del 24-01-2025**

**OGGETTO:** COMUNE DI BARI - VIA AGRIGENTO N. 1 - LAVORI DI RECUPERO DI N.1 FABBRICATO DI E.R.P. - LEGGE REGIONALE N. 20/2005 ART.13 - FINANZIAMENTO € 222.500,00 - IMPORTO A BASE D'ASTA € 178.418,20 COMPRESIVO DEGLI ONERI DELLA SICUREZZA E DELLA MANODOPERA PER COMPLESSIVI € 110.388,90 OLTRE IVA - PRESA D'ATTO DELLA PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE DEL SEGGIO DI GARA, AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA GARA D'APPALTO ALLA DITTA "GICA COSTRUZIONI DI GIUSEPPE CATAPANO" DA ANDRIA – CUP: E91F18000230007 - CIG: B2FF762610

Il sottoscritto Dirigente del settore TECNICO, attesta sulla base dell'attività istruttoria svolta dal responsabile del procedimento e dal titolare di incarico di elevata qualificazione, ai sensi dell'art.6 della L.n°241/90 e dell'art.20 del regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi di questa Agenzia, la regolarità e la correttezza del procedimento svolto per i profili di propria competenza e che, ai sensi dell'art.6bis della L.n°241/90 come introdotto dalla L.n°190/2012, in merito al relativo procedimento non sussistono elementi, situazioni e circostanze per conflitto di interessi tali da giustificare e necessitare l'astensione dal procedimento".

*Note:*

Bari, li 27-01-2025

IL DIRIGENTE  
ING. MICHELE DE CANDIA  
\_\_\_\_\_  
(FIRMA DIGITALE)



**ARCA Puglia Centrale**

**VISTO CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA**

**Numero Proposta: 373 del 24-01-2025**

**OGGETTO:** COMUNE DI BARI - VIA AGRIGENTO N. 1 - LAVORI DI RECUPERO DI N.1 FABBRICATO DI E.R.P. - LEGGE REGIONALE N. 20/2005 ART.13 - FINANZIAMENTO € 222.500,00 - IMPORTO A BASE D'ASTA € 178.418,20 COMPRESIVO DEGLI ONERI DELLA SICUREZZA E DELLA MANODOPERA PER COMPLESSIVI € 110.388,90 OLTRE IVA - PRESA D'ATTO DELLA PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE DEL SEGGIO DI GARA, AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA GARA D'APPALTO ALLA DITTA "GICA COSTRUZIONI DI GIUSEPPE CATAPANO" DA ANDRIA – CUP: E91F18000230007 - CIG: B2FF762610

Il sottoscritto Dirigente del Settore AFFARI GENERALI, appone sulla base dell'attività istruttoria svolta dal responsabile del procedimento e dal titolare di incarico di elevata qualificazione, ai sensi dell'art.6 della L.n°241/'90 e dell'art.12 del regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi di questa Agenzia, il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria e che, ai sensi dell'art.6bis della L.n°241/'90 come introdotto dalla L.n°190/2012, in merito al relativo procedimento non sussistono elementi, situazioni e circostanze per conflitto di interessi tali da giustificare e necessitare l'astensione dal procedimento".

Capitolo	CIG / CUP	Creditore	Importo	Impegno
20104.28 BARI S.PAOLO VIA AGRIGENTO NN.1-3 L.20/05 DET.DIR.364/2017 U.2.02.01.09.999 Beni immobili n.a.c.	CIG B2FF762610 CUP E91F18000230007	GICA COSTRUZIONI DI GIUSEPPE CATAPANO C.F. CTPGPP54A30A285V Part. IVA 01012400725	175.980,49	2025.230.1.

Capitolo	CIG / CUP	Debitore	Importo	Accertamento
----------	-----------	----------	---------	--------------

Note:

Bari, li 30-01-2025

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO  
DOTT.SSA ANNA CARMELA PICOCO  

---

**(FIRMA DIGITALE)**





**ARCA Puglia Centrale**

**ATTESTAZIONE DEL TITOLARE DELL'INCARICO DI ELEVATA QUALIFICAZIONE  
DELL'UFFICIO FINANZIARIO**

**Numero Proposta: 373 del 24-01-2025**

OGGETTO: COMUNE DI BARI - VIA AGRIGENTO N. 1 - LAVORI DI RECUPERO DI N.1  
FABBRICATO DI E.R.P. - LEGGE REGIONALE N. 20/2005 ART.13 -  
FINANZIAMENTO € 222.500,00 - IMPORTO A BASE D'ASTA € 178.418,20  
COMPRESIVO DEGLI ONERI DELLA SICUREZZA E DELLA MANODOPERA PER  
COMPLESSIVI € 110.388,90 OLTRE IVA - PRESA D'ATTO DELLA PROPOSTA DI  
AGGIUDICAZIONE DEL SEGGIO DI GARA, AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA GARA  
D'APPALTO ALLA DITTA "GICA COSTRUZIONI DI GIUSEPPE CATAPANO" DA  
ANDRIA – CUP: E91F18000230007 - CIG: B2FF762610

Il sottoscritto Titolare dell'incarico di Elevata Qualificazione dell'Ufficio Finanziario, attesta che è stata riscontrata la regolarità contabile e fiscale del presente atto e che, ai sensi dell'art.6bis della L.n°241/90 come introdotto dalla L.n°190/2012, in merito al relativo procedimento non sussistono elementi, situazioni e circostanze per conflitto di interessi tali da giustificare e necessitare l'astensione dal procedimento".

*Note:*

Bari , li 28-01-2025

**IL TITOLARE DELL'INCARICO DI ELEVATA  
QUALIFICAZIONE DELL'UFFICIO FINANZIARIO**

ANTONIO CUCCOVILLO  
\_\_\_\_\_  
(FIRMA DIGITALE)



**PUGLIA CENTRALE**

Agenzia Regionale  
per la Casa e l'Abitare

**SETTORE PATRIMONIO**

Ufficio - Appalti



**Al Responsabile Unico del Progetto**

Ing. Domenico Gatti

**e, p.c.**

**Al Dirigente del Settore "Patrimonio"**

Dott. Ing. Michele de Candia

- SEDE -

**OGGETTO: Riscontro verifica requisiti O.E. "GICA COSTRUZIONI DI CATAPANO GIUSEPPE" da Andria (BT) (proposto aggiudicatario) – COMUNE DI BARI QUARTIERE SAN PAOLO, VIA AGRIGENTO N. 1 - LAVORI DI RECUPERO DI N.1 FABBRICATO E.R.P. DI PROPRIETA' DELL'A.R.C.A. PUGLIA CENTRALE, IN APPLICAZIONE DELLA LEGGE REGIONALE N. 20/2005 ART.13 - FINANZIAMENTO € 222.500,00 – IMPORTO A BASE D'ASTA € 178.418,20 - CUP E91F18000230007 - CIG B2FF762610.**

Con riferimento all'appalto di cui all'oggetto, si comunica quanto segue:

- in data 15/01/2025 si è svolta seduta di gara, all'esito della quale è risultato miglior offerente l'operatore economico "GICA Costruzioni di Catapano Giuseppe" da Andria (BT);
- sono state eseguite con esito positivo le verifiche *ex lege* dei requisiti, come da documentazione acquisita agli atti d'ufficio, in capo al succitato O.E.;
- non sussistono, in capo al Responsabile del Procedimento cause di conflitto di interesse, anche potenziale, in ragione del procedimento in oggetto indicato, giusta art. 6 bis della Legge 241/90 e ss.mm.ii. e art.1 comma 9 lett. e) della Legge n. 190/2012, nonché condizioni di incompatibilità di cui all'art. 35-bis del D.lgs. n. 165/2001 e risultano rispettate le disposizioni contenute nell'art. 8 della sezione P.I.A.O. "Rischi corruttivi e trasparenza" attualmente vigente.

Pertanto, per quanto di competenza di questo Ufficio, si trasmettono i verbali di gara, all'esito del quale è risultato miglior offerente il mentovato operatore economico, l'offerta economica per l'eventuale verifica di congruità da parte del R.U.P..

Si comunica, altresì, che si è provveduto alla richiesta all'impresa degli estremi del conto corrente bancario su cui accreditare i pagamenti e a seguito di riscontro si provvederà alla relativa trasmissione.

Tanto ai fini dell'adozione dei conseguenti provvedimenti di competenza, rammentando che il R.U.P. potrà procedere, per quanto di spettanza, alle valorizzazioni sulle piattaforme FVOE 2.0 e "Traspare".

L'Incaricato di ~~Elevata~~ qualificazione  
Dott. Antonio STRIGNANO





**MODELLO COMUNICAZIONE C/C DEDICATO**

**“TRACCIABILITA’ DEI FLUSSI FINANZIARI”**

**OGGETTO:** COMUNE DI BARI QUARTIERE SAN PAOLO, VIA AGRIGENTO N. 1 - LAVORI DI RECUPERO DI N.1 FABBRICATO E.R.P. DI PROPRIETA' DELL'A.R.C.A. PUGLIA CENTRALE, IN APPLICAZIONE DELLA LEGGE REGIONALE N. 20/2005 ART.13 - FINANZIAMENTO € 222.500,00 – IMPORTO A BASE D’ASTA € 178.418,20 - CUP E91F18000230007 - CIG B2FF762610 – Richiesta tracciabilità dei flussi ex art. 3 Legge

Il sottoscritto \_\_\_\_\_ GIUSEPPE CATAPANO \_\_\_\_\_

nato il \_\_\_30/01/54\_\_\_ a \_\_\_\_\_ ANDRIA \_\_\_\_\_

in qualità di \_\_\_\_\_ TITOLARE E DIRETTORE TECNICO \_\_\_\_\_

autorizzato a rappresentare legalmente il seguente soggetto:

impresa/~~società~~/~~altro soggetto~~ (indicare denominazione/ragione sociale e forma giuridica)

\_\_\_\_ DITTA INDIVIDUALE GICA COSTRUZIONI DI GIUSEPPE CATAPANO \_\_\_\_\_

con sede in \_\_\_\_\_ VIA ONOFRIO JANNUZZI, 33 – ANDRIA BT \_\_\_\_\_

**COMUNICA**

CHE IL CONTO CORRENTE BANCARIO/~~POSTALE~~ DEDICATO AI SENSI DELLA LEGGE 13 AGOSTO 2010 N.136, ART.3, AI PAGAMENTI DEI LAVORI DI CUI ALL’OGGETTO E’ IL SEGUENTE:

BANCA \_\_\_\_\_ CREDEM – CREDITO EMILIANO \_\_\_\_\_

IBAN \_\_\_\_\_ IT42 I 03032 41340 010000010861 \_\_\_\_\_

**COMUNICA ALTRESI’**

CHE I SOGGETTI DELEGATI AD OPERARE SU DETTO CONTO SONO I SEGUENTI:

cognome \_\_\_CATAPANO\_\_\_ nome \_\_\_\_\_ GIUSEPPE \_\_\_\_\_ luogo e data di nascita \_\_\_ANDRIA IL 30/01/54\_\_\_ codice fiscale \_\_\_CTPGPP54A30A285V\_\_\_\_\_

Allegati: fotocopia documento di identità in corso di validità

Luogo, data \_\_\_ANDRIA 24/01/2025\_\_\_

**GICA COSTRUZIONI**  
di ~~GIUSEPPE CATAPANO~~  
FIRMA TIMBRATA  
Via Onofrio Januzzi, 33 - 76123 ANDRIA (BT)  
Tel./Fax: 0883.955411  
C.F.: CTR GPP 54A30 A285V - P.IVA 01012400725

ARCA PUGLIA CENTRALE  
Protocollo Arrivo N. 2770/2025 del 24-01-2025  
Allegato 1 - Class. 1 - Copia Documento





Agenzia Regionale  
per la Casa e l'Abitare

**ARCA Puglia Centrale**

**SETTORE TECNICO**

**UFFICIO PROGETTAZIONE E DIREZIONE LAVORI**

**DETERMINAZIONE N. 420 DEL 04-02-2025**

**Registro di Settore N. 41**

**OGGETTO: COMUNE DI BARI - VIA AGRIGENTO N. 1 - LAVORI DI RECUPERO DI N.1 FABBRICATO DI E.R.P. - LEGGE REGIONALE N. 20/2005 ART.13 - FINANZIAMENTO € 222.500,00 - IMPORTO A BASE D'ASTA € 178.418,20 COMPRESIVO DEGLI ONERI DELLA SICUREZZA E DELLA MANODOPERA PER COMPLESSIVI € 110.388,90 OLTRE IVA - RETTIFICA D.D. N. 326 DEL 30.11.2025 DI AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA ALLA DITTA "GICA COSTRUZIONI DI GIUSEPPE CATAPANO" NELLA PARTE INDICANTE L'IMPORTO CONTRATTUALE CON RELATIVA RIMODULAZIONE DEL QTE – CUP: E91F18000230007 - CIG: B2FF762610**

Addi 04-02-2025, nella sede dell' Arca Puglia Centrale,

#### **IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO**

*Vista l'istruttoria predisposta dal RUP ing. Domenico Gatti, nonchè Responsabile della P.O. "Progettazione e Direzione Lavori", che di seguito si riporta*

#### **Premesso che**

- *la Regione Puglia, con L.R. n. 20 del 30.12.2005, disponeva, tra l'altro, in materia di Edilizia Residenziale Pubblica all'art.13 il finanziamento straordinario del "Piano casa", e che tra i vari interventi individuati sono ricompresi quelli riguardanti il recupero di immobili residenziali in gestione alle Agenzie Regionali per la Casa e l'Abitare pugliesi;*
- *con D.D. n. 364 del 20.12.2017 la Regione Puglia destinava per interventi di recupero di immobili residenziali in favore di A.R.C.A. Puglia Centrale l'importo di € 472.500,00, e che tra gli interventi di recupero venivano ricompresi gli interventi in Bari - San Paolo alla via Agrigento nn.1-3 per € 222.500,00 ed in Corato alla via Prenestina nn. 18-20 per € 250.000,00;*
- *con Decreto dell'Amministratore Unico n. 79 del 26.09.2018 veniva disposta la localizzazione del finanziamento complessivo di € 472.500,00 - giusta D.D. Regione Puglia Settore Politiche abitative n. 364/2017 – per far fronte alla spesa occorrente per l'esecuzione di interventi di recupero di edifici del patrimonio dell'Agenzia tra cui quello previsto in Bari San Paolo – via Agrigento nn. 1-3 per € 222.500,00;*
- *con D.D. n. 380 del 19.12.2018 veniva approvato il programma esecutivo di intervento (P.E.I.) n.SR7200600201031 e il relativo quadro tecnico-economico per i lavori di recupero di n.2 fabbricati per complessivi n.16 alloggi di E.R.P. siti nel Comune di Bari alla via Agrigento nn.1-3;*
- *con Decreto dell'Amministratore Unico n°71 del 15.12.2021 l'intervento previsto nel Comune di Bari alla via Agrigento, nn.1-3 veniva ridotto al civico n.1, in quanto nelle fasi preliminari della progettazione si era constatata la presenza di alloggi riscattati al civico n°3 e nel contempo il civico n.1 necessitava di implementazione di risorse finanziarie sino alla concorrenza dell'intero importo già assentito per €. 222.500,00;*

- con D.D. n. 3860 del 12.09.2022 veniva disposto l'affidamento del servizio di progettazione relativo all'intervento di che trattasi in favore dell'Ing. Mondello Giancarlo di Bari;
- con D.D. n. 5292 del 12.12.2022 veniva approvato il progetto esecutivo e l'indizione della relativa gara di appalto;
- con D.D. n. 496 del 14.02.2023 si prendeva atto, tuttavia, che la procedura di gara era andata deserta;
- con pubblicazione nella Gazzetta ufficiale n. 77 del 31.03.2023 entrava in vigore il D.Lgs. n.36/2023, per cui si richiedeva al progettista incaricato di adeguare gli elaborati tecnici ed amministrativi secondo di progetto secondo quanto previsto dalla nuova normativa e di revisionare i prezzi secondo il listino prezzi della Regione Puglia in vigore;
- con pubblicazione sul bollettino Ufficiale della regione Puglia del 04.07.2024 entrava in vigore il prezzario della Regione Puglia 2024 per cui si chiedeva al progettista incaricato di revisionare i prezzi secondo il nuovo listino;
- di conseguenza il progettista incaricato ing. Mondello Giancarlo con nota prot. n. 28814 del 05.09/2024 trasmetteva il progetto esecutivo rimodulato, allegato al presente provvedimento, con il seguente quadro tecnico economico di spesa:

<b>IMPORTO TOTALE DEI LAVORI A BASE DI GARA</b>	
- lavori a corpo opere edili	€ 68.029,30
- costi della sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 44.414,51
- costi della manodopera (non soggetti a ribasso)	€ 65.974,39
<b>TOTALE LAVORI</b>	<b>€ 178.418,20</b>
<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMM.NE</b>	
IVA sui lavori 10%	€ 17.841,82
Spese Tecniche	€ 22.616,27
Imprevisti e arrotondamenti	€ 3.623,71
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>€ 44.081,80</b>
<b>FINANZIAMENTO</b>	<b>€ 222.500,00</b>

- il progetto esecutivo succitato risulta essere stato sottoposto a rapporto conclusivo di verifica, ai sensi e per gli effetti dell'art. 42, comma 3 del D.Lgs. n.36/2023, giusta verbale prot. n. 29300 del 10.09.2024 redatto in contraddittorio tra il soggetto preposto alla verifica ing. de Bari Nicolò, funzionario tecnico dell'Agenzia, e il progettista incaricato della progettazione esecutiva e del coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, Ing. Mondello Giancarlo;
- il succitato progetto esecutivo risulta essere stato sottoposto a validazione, ai sensi e per gli effetti dell'art. 42 comma 4 del D.Lgs. n. 36/2023, giusta verbale prot. n. 29356 del 11.09.2024 redatto dal Responsabile unico del procedimento ing. Domenico Gatti, nel frattempo nominato tale giusta nota prot. n. 38199 del 17.11.2023 in sostituzione dell'ing. Angelo Boreale;
- con D.D. n. 3667 del 16.09.2024, veniva approvato il progetto esecutivo e la procedura di scelta del contraente da espletarsi mediante procedura negoziata senza bando, di cui all'art.50, comma I, lett. c) del D.Lgs. n. 36/2023, previa indagine di mercato, ex art. 2, commi 2 e 3 dell'Allegato II.1 del D.Lgs. n. 36/2023;
- con D.D. n. 326 del 30.01.2025 i lavori venivano affidati a "GICA Costruzioni di Catapano Giuseppe", che in sede di gara ha offerto il ribasso del 27,111% e veniva rimodulato il quadro tecnico economico a seguito di aggiudicazione;

**Considerato che** è stato rilevato che nel suddetto atto veniva erroneamente indicato un importo netto contrattuale pari a € 159.974,78 di cui € 49.585,88 per opere edili, € 44.414,51 per oneri relativi alla sicurezza ed € 65.974,39 per costi della manodopera, oltre IVA;

**Ritenuto**, pertanto, necessario rettificare la determinazione dirigenziale di aggiudicazione definitiva n. 326 del 30.01.2025 provvedendo a:

- a) ristabilire il corretto importo contrattuale che viene fissato in € 159.974,78 (di cui € 49.585,88 per opere edili, € 44.414,51 per oneri relativi alla sicurezza ed € 65.974,39 per costi della manodopera), oltre IVA;
- b) ridurre l'importo dell'impegno di spesa comprensivo di IVA assunto nei confronti dell'impresa esecutrice con n. 230/2025 sul cap./art. 20104/28 riportandolo da € 175.980,49 ad € 175.972,25, nonché riportando la differenza di € 8,24 nell'impegno fondo n. 1225/2024;
- c) rimodulare il quadro tecnico economico a seguito di aggiudicazione come di seguito:

Opere edili	€ 49.585,88
Costi della sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 44.414,51
Costi della manodopera (non soggetti a ribasso)	€ 65.974,39

<b>TOTALE LAVORI</b>	<b>€ 159.974,78</b>
Spese tecniche e generali	€ 22.616,27
Imprevisti ed arrotondamenti	€ 15.997,48
IVA sui lavori 10%	€ 15.997,48
Ribasso d'asta ed economie IVA	€ 7.913,99
<b>FINANZIAMENTO</b>	<b>€ 222.500,00</b>

**Verificato** che non sussistono, né in capo all'istruttore, né in capo al Responsabile del Procedimento, cause di conflitto di interesse, anche potenziale, in ragione del procedimento in oggetto indicato, giusta ex-art. 6 bis della Legge n. 241/90 e ss.mm.ii. e art. 1, comma 9, lett. e) della Legge n. 190/2012, nonché l'inesistenza delle condizioni di incompatibilità di cui all'art. 35-bis del D. Lgs. n.165/2001 e il rispetto delle disposizioni contenute nel P.I.A.O. "Rischi corruttivi e trasparenza" attualmente vigente;

**Preso atto** che il C.U.P. attribuito all'intervento in oggetto è: E91F18000230007, nonché il CIG: B2FF762610;

**Visto** il D.Lgs.n°36/2023 e s.m.i.;

**Visto** il vigente regolamento degli uffici e dei servizi;

**Visto** il D.Lgs.n°118/2011 e s.m.i.;

### **PROPONE**

- di prendere atto** che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- di rettificare** la determinazione dirigenziale di aggiudicazione definitiva n. 326 del 30.01.2025 provvedendo a:

- ristabilire il corretto importo contrattuale che viene fissato in € 159.974,78 (di cui € 49.585,88 per opere edili, € 44.414,51 per oneri relativi alla sicurezza ed € 65.974,39 per costi della manodopera), oltre IVA;
- ridurre l'importo dell'impegno di spesa comprensivo di IVA assunto nei confronti dell'impresa esecutrice con n. 230/2025 sul cap./art. 20104/28 riportandolo da € 175.980,49 ad € 175.972,25, nonché riportando la differenza di € 8,24 nell'impegno fondo n. 1225/2024;
- rimodulare il quadro tecnico economico a seguito di aggiudicazione come di seguito:

Opere edili	€ 49.585,88
Costi della sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 44.414,51
Costi della manodopera (non soggetti a ribasso)	€ 65.974,39
<b>TOTALE LAVORI</b>	<b>€ 159.974,78</b>
Spese tecniche e generali	€ 22.616,27
Imprevisti ed arrotondamenti	€ 15.997,48
IVA sui lavori 10%	€ 15.997,48
Ribasso d'asta ed economie IVA	€ 7.913,99
<b>FINANZIAMENTO</b>	<b>€ 222.500,00</b>

**3) di dare atto** che il presente provvedimento, comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'Agenzia e, pertanto, sarà sottoposto al controllo contabile da parte del dirigente del Settore "Affari Generali", da rendersi mediante apposizione del visto di regolarità contabile;

**4) di trasmettere** il presente provvedimento alla P.O "Appalti" dell'Agenzia per la sottoscrizione del relativo contratto;

**5) di dare atto** il presente provvedimento dovrà essere pubblicato sul profilo dell'Agenzia nella sezione "Amministrazione trasparente" con l'applicazione di cui al D.Lgs.n°33/2013 e s.m.i.

### **IL DIRIGENTE DEL SETTORE TECNICO**

**Vista** l'istruttoria svolta dal RUP ing. Domenico Gatti, nonché Responsabile della P.O. "Progettazione e Direzione Lavori, nonché le allegate attestazioni sulla propria succitata proposta di provvedimento che formano parte integrante e sostanziale del medesimo;

### **DETERMINA**

- di prendere atto** che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- di rettificare** la determinazione dirigenziale di aggiudicazione definitiva n. 326 del 30.01.2025

provvedendo a:

- d) ristabilire il corretto importo contrattuale che viene fissato in € 159.974,78 (di cui € 49.585,88 per opere edili, € 44.414,51 per oneri relativi alla sicurezza ed € 65.974,39 per costi della manodopera), oltre IVA;
- e) ridurre l'importo dell'impegno di spesa comprensivo di IVA assunto nei confronti dell'impresa esecutrice con n. 230/2025 sul cap./art. 20104/28 riportandolo da € 175.980,49 ad € 175.972,25, nonché riportando la differenza di € 8,24 nell'impegno fondo n. 1225/2024;
- f) rimodulare il quadro tecnico economico a seguito di aggiudicazione come di seguito:

Opere edili	€ 49.585,88
Costi della sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 44.414,51
Costi della manodopera (non soggetti a ribasso)	€ 65.974,39
<b>TOTALE LAVORI</b>	<b>€ 159.974,78</b>
Spese tecniche e generali	€ 22.616,27
Imprevisti ed arrotondamenti	€ 15.997,48
IVA sui lavori 10%	€ 15.997,48
Ribasso d'asta ed economie IVA	€ 7.913,99
<b>FINANZIAMENTO</b>	<b>€ 222.500,00</b>

**3) di dare atto** che il presente provvedimento, comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'Agenzia e, pertanto, sarà sottoposto al controllo contabile da parte del dirigente del Settore "Affari Generali", da rendersi mediante apposizione del visto di regolarità contabile;

**4) di trasmettere** il presente provvedimento alla P.O "Appalti" dell'Agenzia per la sottoscrizione del relativo contratto;

**5) di dare atto** il presente provvedimento dovrà essere pubblicato sul profilo dell'Agenzia nella sezione "Amministrazione trasparente" con l'applicazione di cui al D.Lgs.n°33/2013 e s.m.i.

Bari, li 04-02-2025

Il Dirigente  
ING. MICHELE DE CANDIA  
\_\_\_\_\_  
(FIRMA DIGITALE)

**Documento firmato digitalmente ai sensi del TU n. 445/00, dell' art. 20 D.lgs. 82/2005 e norme collegate.  
Tale documento informatico è memorizzato digitalmente su banca dati dell' Arca Puglia Centrale.**