



Agenzia Regionale
per la Casa e l'Abitare

ARCA Puglia Centrale

SETTORE TECNICO

UFFICIO PROGETTAZIONE E DIREZIONE LAVORI

DETERMINAZIONE N. 1840 DEL 07-05-2024

Registro di Settore N. 179

OGGETTO: COMUNE DI BISCEGLIE – LARGO PURGATORIO NN. 1-6 - LAVORI DI RECUPERO DI N. 1 FABBRICATO DI PROPRIETA' COMUNALE DI E.R.P. – ART.4 LEGGE N. 80/2014 - PROGRAMMA DI RECUPERO E RAZIONALIZZAZIONE DI IMMOBILI E ALLOGGI – INTERVENTI LETT. B) ECCEDENTI - FINANZIAMENTO € 550.000,00 - AFFIDAMENTO INCARICO PER LA VALUTAZIONE DEL LIVELLO DI MIGLIORAMENTO SISMICO ALL'ING. GENNARO RANIERI PER € 3.740,00 OLTRE ONERI PREVIDENZIALI ED IVA CON IMPEGNO DI SPESA DA FONDI DI BILANCIO - CIG: B174C8ECD5

Addi 07-05-2024, nella sede dell' Arca Puglia Centrale,

Vista l'istruttoria predisposta dal RUP, nonché Responsabile della Posizione Organizzativa ing. Domenico Gatti, che di seguito si riporta:

Premesso che

- *in data 19.05.2015 si procedeva alla sottoscrizione del protocollo d'intesa tra Regione Puglia, Comune di Bisceglie ed ARCA Puglia Centrale, con il quale l'ARCA si impegnava a realizzare, sul patrimonio edilizio esistente, interventi di completamento e/o riadattamento e/o manutenzione straordinaria, conformemente a quanto citato all'art. 10 comma 5 della legge n. 80/2014";*
- *con nota prot. n.AOO_080/PROT./20/12/2018/0004416 del 20.12.2018, il competente Assessorato Regionale comunicava che con Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti del 03.10.2018 era stata ripartita tra le Regioni, la somma di € 321.116.384,00 per il finanziamento degli interventi di linea b) eccedenti le risorse assegnate con D.L. del 16.03.2016 e che, in particolare, venivano assegnati all'ARCA Puglia Centrale € 550.000,00 per l'intervento di recupero di n. 1 fabbricato di proprietà del Comune di Bisceglie ubicato al largo Purgatorio ai civici da 1 a 6;*
- *con D.D. n. 20 del 23.01.2019 veniva approvato il Programma Esecutivo di Intervento (SR11000300801041);*
- *con D.D. n°1287 del 12.05.2020 e n°2665 del 15.09.2020 veniva affidato al professionista esterno prof. ing. Gennaro Ranieri l'incarico per la progettazione definitiva ed esecutiva, architettonica, impiantistica e strutturale;*
- *con D.D. n. 3401 del 05.11.2020 veniva approvato il progetto esecutivo in oggetto ammontante per complessivi lavori di € 438.127,68, comprensivo degli oneri della sicurezza stimati pari a € 28.141,30 non soggetti a ribasso d'asta, oltre IVA;*
- *con D.D. n. 27 del 11.01.2021 la gara veniva definitivamente aggiudicata all'Impresa "DIDACO S.R.L." con sede legale in Andria (BT);*
- *in data 09.04.2021 veniva stipulato il contratto di appalto tra l'A.R.C.A. Puglia Centrale e "DIDACO s.r.l.";*
- *in data 01.04.2022 si redigeva il verbale di inizio dei lavori sottoscritto senza riserve dall'impresa;*

· con D.D. n. 231 del 31.01.2023 veniva approvata la 1^ perizia suppletiva e di variante;

Considerato che

- con nota prot. n. 21407 del 21.06.2023 l'impresa rappresentava che "...omissis.... ad eccezione di un solo condomino di primo piano, tutti i residenti hanno espresso divieto di ingresso ed esecuzione di opere interne nelle proprie abitazioni, considerati i propri interventi autonomi di ristrutturazione.... omissis..."; tale situazione non rende possibili gli interventi di consolidamento strutturale";
- a seguito di sopralluogo della Direzione dei lavori, il RUP con nota prot. n. 25976 del 31.07.2023 rappresentava al Comune di Bisceglie, in qualità di proprietario dell'immobile, le problematiche emerse e richiedeva un necessario intervento affinché fosse consentita la disponibilità dei luoghi per dare speditezza alle lavorazioni oggetto di appalto, tra cui le opere per assicurare il miglioramento sismico delle pareti in muratura mediante posa in opera di intonaco strutturale su entrambe le facce delle murature sia esterne che interne agli alloggi compreso il vano scala;
- alcun riscontro perveniva dal comune di Bisceglie;
- nonostante l'attività di persuasione messa in atto dall'impresa, da RUP e Direttore dei lavori attraverso dialoghi diretti con gli inquilini, la situazione non risulta mutata;
- nel frattempo venivano eseguiti interventi di rinforzo strutturale sulle murature interne del vano scala, sulle murature esterne dell'edificio, sulle murature interne dei locali a piano terra;
- ci si ritrova nell'impossibilità di intervenire sulle murature interne agli alloggi per procedere con il rinforzo strutturale per come previsto in progetto;

Ritenuto, pertanto, di dover conseguentemente limitare l'intervento ai soli luoghi resi accessibili da inquilini e Comune di Bisceglie, con nota prot. n. 15531 del 24.04.2024 è stata richiesta al prof. ing. Gennaro Ranieri, già incaricato della progettazione strutturale, di eseguire una valutazione del livello di miglioramento sismico raggiungibile attraverso i soli interventi possibili individuati presso le murature interne del vano scala / tutte le murature esterne dell'edificio / le murature interne dei locali a piano terra, per l'importo fissato in € 3.740,00 oltre oneri previdenziali ed IVA; tale valutazione dovrà poi consentire la redazione di una perizia di variante strutturale che sarà depositata presso la Sezione Edilizia Sismica BAT;

Visto che il suddetto professionista con nota di riscontro prot. n. 15598 del 26.04.2024 accettava l'affidamento dell'incarico;

Accertato che la somma di € 4.745,31 (compr. di oneri previdenziali ed IVA) trova copertura finanziaria ne bilancio 2024 sul cap./art. 10504/9 denominato "Altre spese tecniche" come di seguito indicato:

Bilancio	Cap./Art.	Importo	Creditore
2024	10504/9	€ 4.745,31	Ing. Gennaro Ranieri

Verificato che non sussistono in capo all'istruttore, né in capo al Responsabile del procedimento cause di conflitto di interesse, anche potenziale, in ragione del procedimento in oggetto indicato, giusta ex-art. 6 bis della Legge 241/90 e ss.mm.ii e art.1, comma 9, lett. e) della Legge n.190/2012, nonché l'inesistenza delle condizioni di incompatibilità di cui all'art.35-bis del D.lgs. n.165/2001, nonché il rispetto delle disposizioni contenute nell'art.9 della sezione P.I.A.O. "Rischi corruttivi e trasparenza" attualmente vigente;

Acquisito in ottemperanza alle disposizioni di legge il CIG n. ZD93ACF62 relativo all'affidamento del servizio tecnico;

Visto il D.Lgs. del 31 marzo 2023 n.36;

Visto il D.Lgs.n°118/2011 e il vigente "Regolamento di contabilità armonizzata" approvato con Decreto dell'A.U.n°108 del 30.12.2016;

PROPONE

1. **di prendere atto** che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. **di prendere atto** che l'ammontare lordo dell'onorario professionale per il servizio tecnico "de quo", stimato in € 4.679,15 sulla base del D.M. 17 giugno 2016, risulta inferiore alla soglia per l'affidamento diretto di cui all'art.14 comma 1 lett.c) del D.Lgs. 36/2023;
3. **di affidare**, ai sensi dell'art.50, comma 1, lett. b) nonché dell'art.66 del D.Lgs. del 31 marzo 2023 n.36, all'ing. Gennaro Ranieri da Bari l'incarico di eseguire una valutazione del livello di miglioramento sismico raggiungibile attraverso i soli interventi possibili individuati nell'intervento in oggetto;
4. **di prendere atto** che l'importo di affidamento dell'incarico, fissato in € 3.740,00 oltre oneri previdenziali ed IVA, per via della decurtazione del 20% applicata da questa Agenzia, quindi, per complessivi € 4.745,31 compr. IVA trova copertura finanziaria come di seguito indicato:

Bilancio	Cap./Art.	Importo
2024	10504/9	€ 4.745,31

5. **di dare atto** che il presente provvedimento comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente e, pertanto, sarà sottoposto al controllo contabile da parte

del dirigente del Settore "Affari Generali", da rendersi mediante apposizione del visto di regolarità contabile;

6. **di dare atto** che, ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs.n°50/2016 e s.m.i., il presente provvedimento dovrà essere pubblicato sul profilo dell'Agenzia nella sezione "Amministrazione Trasparente", con l'applicazione di cui al D.Lgs. n. 33/2013 e s.m.i.;

IL DIRIGENTE DEL SETTORE TECNICO

Vista l'istruttoria svolta dal Responsabile del procedimento, la conseguente predisposizione della presente proposta di provvedimento, nonché l'allegata attestazione sulla propria proposta di provvedimento che ne forma parte integrante e sostanziale del medesimo;

DETERMINA

- 1. di prendere atto** che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- 2. di prendere atto** che l'ammontare lordo dell'onorario professionale per il servizio tecnico "de quo", stimato in € 4.679,15 sulla base del D.M. 17 giugno 2016, risulta inferiore alla soglia per l'affidamento diretto di cui all'art.14 comma 1 lett.c) del D.Lgs. 36/2023;
- 3. di affidare**, ai sensi dell'art.50, comma 1, lett. b) nonché dell'art.66 del D.Lgs. del 31 marzo 2023 n.36, all'ing. Gennaro Ranieri da Bari l'incarico di eseguire una valutazione del livello di miglioramento sismico raggiungibile attraverso i soli interventi possibili individuati nell'intervento in oggetto;
- 4. di prendere atto** che l'importo di affidamento dell'incarico, fissato in € 3.740,00 oltre oneri previdenziali ed IVA, per via della decurtazione del 20% applicata da questa Agenzia, quindi, per complessivi € 4.745,31 compr. IVA, trova copertura finanziaria come di seguito indicato:

Bilancio	Cap./Art.	Importo
2024	10504/9	€ 4.745,31

- 5. di dare atto** che il presente provvedimento comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente e, pertanto, sarà sottoposto al controllo contabile da parte del dirigente del Settore "Affari Generali", da rendersi mediante apposizione del visto di regolarità contabile;
- 6. di dare atto** che, ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs.n°50/2016 e s.m.i., il presente provvedimento dovrà essere pubblicato sul profilo dell'Agenzia nella sezione "Amministrazione Trasparente", con l'applicazione di cui al D.Lgs. n. 33/2013 e s.m.i.

Bari, li 07-05-2024

Il Dirigente
ING. MICHELE DE CANDIA

(FIRMA DIGITALE)

Documento firmato digitalmente ai sensi del TU n. 445/00, dell' art. 20 D.lgs. 82/2005 e norme collegate. Tale documento informatico è memorizzato digitalmente su banca dati dell' Arca Puglia Centrale.