

A.R.C.A. Puglia Centrale
(Agenzia Regionale per la Casa e l'Abitare)
Via Francesco Crispi 85/A, 70123 – Bari (BA)

AVVISO DI INDAGINE DI MERCATO

Indagine di mercato per l'individuazione di Operatori Economici da consultare per l'esperimento di una procedura negoziata ex art. 50, comma 1 lettera c), del decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36 e s.m.i. (di seguito, il «Codice»), per l'affidamento -mediante la piattaforma di e-procurement "Traspare"- dei lavori di recupero per la messa in sicurezza degli edifici di E.R.P. siti nel Comune di Bari San Paolo via Umbria civv. 1-3.

Importo lavori (compresi oneri per la sicurezza) **904.000,00 €, IVA esclusa**

Decisione a Contrarre: determinazione Dirigenziale n. 5479 del 29/12/2023.

SI RENDE NOTO

che per l'esperimento della procedura negoziata in epigrafe, questa Amministrazione aggiudicatrice intende selezionare -tra coloro che manifesteranno il proprio interesse alla partecipazione- **n. 25 (diconsi venticinque) Operatori Economici** (di seguito, «OOEE»), secondo le prescrizioni di cui all'art. 50, comma 2, del Codice e dell'art. 2, comma 3, dell'Allegato II.1 al Codice.

PREMESSA

Col presente avviso, l'A.R.C.A. Puglia Centrale (di seguito, «Agenzia» o «Stazione Appaltante» o «Amministrazione aggiudicatrice»), intende avviare un'indagine di mercato, ai sensi dell'Allegato II.1 al Codice, finalizzata all'individuazione di n. 25 (diconsi venticinque) OOEE da invitare alla successiva procedura negoziata senza bando per l'affidamento ad un unico operatore dell'esecuzione di lavori di recupero per la messa in sicurezza degli edifici di E.R.P. siti nel Comune di Bari San Paolo via Umbria civv. 1-3.

In caso di mancato raggiungimento del numero di 25 (diconsi venticinque) proponenti, la procedura di gara sarà bandita ugualmente con i soli OOEE che hanno presentato la propria candidatura, purché in possesso dei requisiti di partecipazione di cui all' art. 1.

SETTORE PATRIMONIO
Ufficio – Appalti

Nel caso di un numero di partecipanti superiore a 25 (diconsi venticinque), sarà redatta una graduatoria, ordinata sulla base del punteggio risultante dal possesso di requisiti premiali, con conseguente selezione dei primi 25 (diconsi venticinque) classificati, fatto salvo quanto meglio indicato all'art. 2.

Il presente Avviso è finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazioni di interesse per favorire l'accesso al maggior numero di OOOE interessati ad essere invitati alla successiva procedura di gara negoziata senza bando.

Con il presente avviso, non è indetta alcuna procedura di affidamento né si ingenera alcun affidamento negli interessati circa l'effettivo espletamento della selezione o l'invito alla stessa, secondo quanto prescritto dall'art. 2 dell'Allegato II.1 al Codice.

Il presente avviso ha scopo meramente esplorativo, senza l'instaurazione di alcun obbligo di natura negoziale a carico dell'A.R.C.A. Puglia Centrale, che si riserva la possibilità di sospendere, modificare ovvero annullare, in tutto od in parte, il procedimento qui avviato.

A conclusione dell'indagine di mercato di cui al presente avviso, previa pubblicazione dell'esito in conformità alla formalità previste dall'Allegato II.7 al Codice, sarà avviata una procedura negoziata senza bando -ai sensi dell'art. 50, comma 1 lettera c), del Codice- finalizzata alla consultazione dei 25 (diconsi venticinque) OOOE selezionati all'esito della valutazione delle manifestazioni di interesse, in possesso dei requisiti morali e tecnici necessari per l'esecuzione delle opere in oggetto.

La procedura di cui sopra sarà indetta, pubblicata ed espletata sulla piattaforma di e-procurement "Traspare" (<https://arcapugliacentrale.traspare.com/>), raggiungibile sul sito istituzionale dell'Agenzia (<https://www.arcapugliacentrale.it/>) al seguente percorso "Servizi Online – E-Procurement (Portale Gare d'Appalto)" e riservata agli OOOE registrati sulla piattaforma "Traspare".

CONDIZIONI GENERALI

ART.1 - REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

1. Sono ammessi a partecipare gli OOOE di cui all'art. 65 del Codice, in forma singola o associata, secondo le disposizioni del Codice, che siano in possesso, ai sensi della normativa vigente applicabile, dei requisiti di qualificazione elencati di seguito.
2. **Requisiti di ordine generale** (artt. 94 e 95 del Codice):
 - 1) insussistenza delle cause di esclusione automatica di cui all'art. 94 del Codice,

SETTORE PATRIMONIO

Ufficio – Appalti

espressamente riferite alla società/impresa nonché a tutti i soggetti indicati nella medesima norma. Sono fatte salve le eccezioni previste dall'art. 94, comma 7, del Codice;

- 2) insussistenza delle cause di esclusione non automatiche previste dall'art 95 del Codice, salva la possibilità di valutare la situazione in esame come non ostativa alla partecipazione alla procedura, in presenza di elementi oggettivi e concordanti e nel rispetto delle norme del Codice e dell'ordinamento;
- 3) insussistenza delle condizioni di cui all'art. 53 comma 16-ter D. Lgs. 165/2001 o di altre situazioni che, ai sensi della normativa vigente, determinino ulteriori divieti a contrattare con la pubblica amministrazione;

2-bis. In caso di partecipazione in raggruppamento temporaneo, i requisiti di ordine generale devono essere posseduti da ciascuna delle imprese raggruppate.

2-ter. In caso di partecipazione di un consorzio, i requisiti di ordine generale devono essere posseduti tanto dal Consorzio quanto dalle consorziate designate esecutrici.

2-quater. Non è consentito l'avvalimento per la dimostrazione dei requisiti generali.

3. Requisiti di ordine speciale (art. 100, comma 1 del Codice):

- 1) Attestazione SOA per la categoria di opere generali OG 1, in classifica II o superiore, valida e vigente al termine di presentazione della domanda di partecipazione;
- 2) Attestazione SOA per la categoria di opere speciali OS 21, in classifica I o superiore, valida e vigente al termine di presentazione della domanda di partecipazione.

3-bis. I requisiti di cui ai commi 2 e 3 devono essere posseduti **-a pena di esclusione-** alla data di pubblicazione del presente Avviso e -comunque- devono essere puntualmente dichiarati nella manifestazione di interesse *ex artt. 46 e 47 del d.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 e ss.mm.ii.*

3-ter. Qualora la candidatura venga presentata da un OE con identità plurisoggettiva, l'iscrizione alla piattaforma di *e-procurement "Traspare"* dovrà sussistere almeno per il soggetto che rivestirà la qualifica di mandataria.

3-quater. Ai sensi dell'art. 100 del Codice, l'OE, tanto singolo quanto raggruppato, può dimostrare il possesso dei requisiti di carattere speciale avvalendosi dei requisiti di altri

SETTORE PATRIMONIO

Ufficio – Appalti

soggetti, anche partecipanti al raggruppamento.

4. La suddetta richiesta di partecipazione ovvero l'ammissione alla successiva procedura negoziata non costituisce prova del possesso dei requisiti richiesti per l'affidamento dei lavori, i quali -oltre a dover essere riconfermati in sede di presentazione dell'offerta ed eventualmente comprovati nella stessa sede- verranno accertati dalla Stazione Appaltante in occasione della successiva procedura di scelta del contraente.
5. Al presente avviso gli OSEE dovranno rispondere inoltrando solo ed esclusivamente la propria candidatura, predisposta secondo il modello fornito dalla Stazione Appaltante, comprensiva dell'attestazione dei requisiti prescritti ai fini della partecipazione.
6. Non dovranno invece essere inoltrate documentazioni e/o dichiarazioni ulteriori, volti ad attestare il possesso dei requisiti di partecipazione richiesti, in quanto -in questa fase esplorativa- non verranno presi in considerazione.
7. I requisiti di partecipazione, già auto dichiarati dagli OSEE in seno alla presente manifestazione di interesse, saranno comunque oggetto di specifica autocertificazione resa ai sensi del richiamato d.P.R. n. 445/2000 nell'ambito della successiva procedura negoziata, nonché oggetto di apposita verifica in capo all'eventuale aggiudicatario.

ART. 2 - MODALITÀ DI SELEZIONE

1. Nel caso in cui pervenga un numero di domande valide di partecipazione pari a 25 (diconsi venticinque) ovvero compreso tra 25 (diconsi venticinque) e 5 (cinque), saranno ammessi all'invito **tutti** i partecipanti.
2. Nel caso in cui pervenga un numero di domande valide di partecipazione inferiore a 5 (cinque), ai sensi dell'art. 50, comma 1 lettera c), del Codice, in assenza del numero minimo legale di OSEE da consultare, la Stazione Appaltante si riserva la facoltà di estendere l'invito ad altri OSEE, tramite sorteggio pubblico, compiuto direttamente sulla ridetta piattaforma o mediante l'estrattore casuale "*Blia.it*", tra le altre ditte iscritte sulla piattaforma "*Traspare*" o sul portale EmPULIA, quale misura eccezionale ed indispensabile in conformità all'art. 2, comma 3, dell'Allegato II.1 al Codice, per il celere avvio della procedura di scelta del contraente, fino al raggiungimento del prefissato numero di 25 (diconsi venticinque) OSEE.
3. Nel diverso caso in cui pervenga un numero di domande valide superiore a 25 (diconsi venticinque), si procederà a selezionare gli OSEE da invitare, tenendo conto dei criteri

SETTORE PATRIMONIO

Ufficio – Appalti

premiali di cui all'art. 3, ad ognuno dei quali è attribuito un punteggio che ne determinerà la collocazione in graduatoria.

4. In presenza di eventuali candidati collocati in posizione di *ex aequo* -dotati o meno dei requisiti premiali di cui all'art. 3- si procederà per gli stessi a una selezione tramite sorteggio pubblico, fino al raggiungimento della soglia di 25 (diconsi venticinque) OOOE da invitare alla successiva procedura negoziata senza bando.
5. L'avviso circa il luogo, la data e l'orario per l'esperimento di tale sorteggio sarà pubblicato sul profilo di committente.
6. Gli OOOE concorrenti sono ammessi ad assistere da remoto al sorteggio pubblico, a mezzo di *link* di collegamento, con un proprio rappresentante (in misura non superiore a una persona per ciascun OE): i soggetti muniti di delega o di procura, o dotati di rappresentanza legale oppure quali direttori tecnici degli OOOE concorrenti, come risultanti dalla documentazione presentata, possono chiedere di verbalizzare le proprie osservazioni.
7. Ciascuna domanda di partecipazione ritenuta idonea, verrà contrassegnata e identificata mediante il protocollo assegnato all'istanza presentata sulla piattaforma "*Traspare*".

Le generalità sia di coloro che hanno manifestato interesse sia dei concorrenti successivamente ammessi a formulare offerta rimarranno riservate fino al termine della scadenza per la presentazione delle offerte.

L'esito della procedura di selezione sarà pubblicato sul profilo di committente.

8. In esito alle risultanze del sorteggio pubblico, si provvederà all'invio delle lettere di invito agli Operatori Economici tramite la Ns. piattaforma di *e-procurement* certificata "*Traspare*", assegnando loro un termine perentorio per presentare offerta, stabilito in misura di 30 (trenta) giorni naturali consecutivi decorrenti dalla data di spedizione della Lettera d'invito tramite il portale "*Traspare*", secondo i principi prescritti dall'art. 92, comma 1, del Codice. Per le modalità ed i termini di presentazione delle offerte nonché per il provvedimento di aggiudicazione si rimanda alle prescrizioni della lettera di invito.
9. I candidati esclusi dalla successiva fase dell'invito non potranno chiedere indennizzi o rimborsi di qualsiasi tipo e natura.

ART. 3 - CRITERI DI ATTRIBUZIONE DEL PUNTEGGIO PREMIALE

SETTORE PATRIMONIO

Ufficio – Appalti

1. Il massimo punteggio raggiungibile da parte degli OSEE sarà pari a 10 (diconsi dieci), con la precisazione che i seguenti criteri non costituiscono in alcun modo requisiti di accesso alla procedura negoziata, essendo finalizzati alla sola selezione degli operatori da invitare alla citata procedura.
2. Fatto salvo il divieto *ex art.* 99 del Codice -nonché degli obblighi in materia di decertificazione di cui al D.P.R. n. 445/2000- di richiedere al candidato documentazione attestante il possesso dei requisiti generali di partecipazione, **al solo fine del riconoscimento del punteggio premiale** da attribuire, per la dimostrazione del possesso delle certificazioni di cui alla riportata tabella, **l'OE è onerato di allegare copia di detta documentazione unitamente al modello di candidatura (file unico, estensione .zip, .rar, ecc.)**, a pena del mancato riconoscimento del relativo punteggio.

TABELLA CRITERI PREMIALI AI SOLI FINI DELLA SCELTA DEGLI OPERATORI DA INVITARE		
DESCRIZIONE REQUISITO	ATTESTAZIONE	PUNTEGGIO
Adozione di un sistema riconosciuto di gestione della qualità dell'azienda.	Certificazione ISO 9001 in corso di validità	1,00
Adozione di sistemi di gestione per la salute e sicurezza sul lavoro	Certificazione ISO 45001 in corso di validità	2,00
Capacità di gestione degli aspetti ambientali dell'intero processo (predisposizione aree di cantiere, gestione dei mezzi e dei macchinari, gestione del cantiere, ecc.). Rif. CAM. 3.2.1 del D.M. n.256 del 23/6/2022	Certificazione ISO 14001 – EMAS in corso di validità	2,00
Rispetto degli obblighi in materia di pari opportunità di cui all'art.46-bis del D.Lgs. 198/2006.	Certificazione in corso di validità, rilasciata da organismi di certificazione accreditati presso Accredia (ai sensi del regolamento CE 765/2008) che operano sulla base della prassi UNI/PdR 125:2022.	1,00
Avvenuta esecuzione, nel quinquennio precedente alla pubblicazione del presente avviso, di almeno un appalto, relativo all'esecuzione di lavori di natura edile di recupero per la messa in sicurezza eseguiti su immobili, dell'importo non inferiore a 904.000,00 €, stipulato con una delle "amministrazioni aggiudicatrici" <i>ex art.</i> 1, comma 1, lett. q), dell'Allegato I.1 al Codice.	- Breve relazione che deve contenere: 1) i dati dell'amministrazione aggiudicatrice (in particolare: denominazione e codice fiscale); 2) una descrizione dei lavori eseguiti; 3) il codice CIG assegnato da A.N.A.C. - Copia dei relativi contratti o determinazioni Dirigenziali di affidamento.	4,00

ART. 4 - MODALITÀ E TERMINI DI PARTECIPAZIONE

1. Ciascun OE, in possesso dei requisiti di partecipazione di cui all'art. 2, comma 4, del presente Avviso può inviare la propria manifestazione di interesse, predisposta secondo il modello allegato sub "A" al presente Avviso, sottoscritta con firma digitale di tipo CAdEs (formato ".p7m") oppure PAdEs (formato ".pdf"), unitamente all'informativa ai sensi dell'art. 13 del Regolamento UE 2016/679 (già compresa nell'Allegato A), **entro e non oltre il 31/01/2024, esclusivamente mediante piattaforma "Traspare"**, all'indirizzo: <https://arcapugliacentrale.traspare.com/> o raggiungibile sul Ns. sito istituzionale al seguente percorso "Servizi Online – E-Procurement (Portale Gare d'Appalto)".
2. Non saranno prese in considerazione istanze pervenute con diversi mezzi di trasmissione né dopo la scadenza, ossia oltre le ore **23:59** del **31/01/2024**, neppure in caso di giustificazione del ritardo sulla base di asseriti malfunzionamenti non confermati da parte del Gestore della piattaforma, in applicazione del principio di autoresponsabilità, come da consolidata giurisprudenza amministrativa.
Farà fede esclusivamente l'orario di ricevimento attribuito elettronicamente al momento della ricezione della manifestazione di interesse da parte del programma di gestione della Stazione Appaltante.
3. Tra le comunicazioni pervenute a mezzo "Traspare" e ripetute più volte dallo stesso indirizzo mittente sarà ritenuta utile e valida solo quella pervenuta per ultima entro il termine utile stabilito nel comma 2 di questo Avviso.
4. La manifestazione di interesse predisposta dall'OE secondo il modello di candidatura allegato al presente Avviso (Allegato "A" - Istanza di Manifestazione di Interesse con informativa *privacy*), dovrà essere sottoscritta in modalità digitale dal legale rappresentante o da un procuratore speciale (nel caso in cui l'incarico non risulti da visura camerale, è obbligatorio allegare copia dell'atto di procura speciale).
5. In caso di **raggruppamento temporaneo di operatori economici già costituito**, si specifica inoltre che al Modello di candidatura, sottoscritto dalla capogruppo, dovrà essere allegata copia dell'atto costitutivo contenente il mandato collettivo speciale con rappresentanza, risultante da scrittura privata autenticata, conferito da tutti i mandanti al soggetto mandatario.

SETTORE PATRIMONIO

Ufficio – Appalti

6. Nel caso di **raggruppamento temporaneo di operatori economici costituendo**, il modello di candidatura dovrà essere sottoscritto da tutti gli OEEE componenti di detto raggruppamento. La manifestazione d'interesse dovrà comunque pervenire da OEEE in possesso dei requisiti di partecipazione precedentemente precisati.
7. In caso di **avalimento**, la documentazione relativa (contratto e dichiarazione d'impegno) dovrà essere inviata solo a seguito dell'eventuale invito, nella fase di gara in senso stretto.

ART. 5 - TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

1. I dati personali forniti dagli OEEE partecipanti saranno trattati, anche in maniera automatizzata e nel rispetto della normativa in vigore, esclusivamente per le finalità di esperimento della gara, nonché -limitatamente al solo aggiudicatario- per la successiva stipulazione e gestione del contratto.

In particolare, il trattamento dei dati personali si propone la finalità di consentire l'accertamento dell'idoneità dei concorrenti in relazione alla gara di cui trattasi.

2. Il conferimento dei dati ha natura obbligatoria, nel senso che il concorrente, se intende partecipare alla gara, deve rendere le prescritte dichiarazioni.
3. I dati possono essere comunicati, in applicazione delle vigenti disposizioni normative, ai competenti uffici pubblici, nonché agli altri concorrenti che esercitino il diritto di accesso ai documenti di gara.

I diritti spettanti all'interessato sono quelli di cui ai Capi III e VIII del GDPR (Regolamento Europeo sulla Privacy 679/2016/UE).

4. L'OE interessato ha diritto alla rettifica ed all'integrazione dei dati personali, alla cancellazione, alla limitazione del trattamento, nei casi previsti dalla normativa.
5. I dati saranno conservati per il tempo strettamente necessario al raggiungimento delle finalità per le quali sono stati conferiti e successivamente per l'adempimento degli obblighi di legge connessi e conseguenti alla presente procedura.
6. Titolare del trattamento dei dati è l'A.R.C.A. Puglia Centrale, Via Francesco Crispi n. 85/A, CAP 70123, Bari (BA).

Responsabile della Protezione dei Dati (RPD) presso l'A.R.C.A. Puglia Centrale è la società "Qualifica Group srl" da Roma (RM) alle seguenti e-mail/PEC: arcapugliacentrale-gdpr@qualificagroup.it e qualificagroup@pec.it.

APPENDICE

DATI RIEPILOGATIVI DELLA PROCEDURA NEGOZIATA DI FUTURA INDIZIONE

1. AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

Denominazione ufficiale: A.R.C.A. Puglia Centrale (Agenzia Regionale per la Casa e l'Abitare)

C. F. 00267390722 - p. IVA 00267390722

Sede: Via Francesco Crispi n. 85/A - 70123 Bari (BA) - Italia

Posta elettronica certificata (PEC): appalti@pec.arcapugliacentrale.it

Profilo di committente: <https://www.arcapugliacentrale.it> (Amministrazione Trasparente > Bandi di gara e contratti > Atti delle amministrazioni aggiudicatrici e degli enti aggiudicatori distintamente per ogni procedura > COMUNE DI BARI SAN PAOLO VIA UMBRIA CIVV. 1-3 - CIG A0457360E5 > Manifestazioni di interesse)

Ulteriori informazioni: c/o i punti di contatto sopra indicati.

2. INFORMAZIONI SULL’AFFIDAMENTO

Tipologia di contratto: Contratto d'appalto "a corpo" stipulato con unico O.E. in forma pubblica-amministrativa (art. 18 del Codice).

Denominazione affidamento: "COMUNE DI BARI SAN PAOLO VIA UMBRIA CIVV. 1-3 - INTERVENTO DI RECUPERO PER LA MESSA IN SICUREZZA DEGLI EDIFICI DI E.R.P. - FINANZIAMENTO PER € 1.200.000,00 DA FONDI EX GESCAL – APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO E INDIZIONE DI GARA DI APPALTO - CUP: E92D22000430002 – CIG: A0457360E5".

Procedura di scelta del contraente: procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando (ex art. 50, comma 1 lettera c), del Codice, sul portale "Traspare" (<https://arcapugliacentrale.traspare.com/>).

Criterio di aggiudicazione: prezzo più basso, ai sensi dell'art. 50, comma 4, del Codice mediante unico ribasso percentuale riferito al Prezzario della Regione Puglia - edizione 2023.

Lotto: unico.

Appalti riservati: sì no

Oggetto dell'affidamento: lavori - sola esecuzione.

Importo lavori: 904.000,00 € (compresi oneri per la sicurezza e manodopera).

SETTORE PATRIMONIO

Ufficio – Appalti

Luogo dei lavori: immobili siti nel Comune di Bari - Quartier San Paolo via Umbria civv. 1-3.

Breve descrizione dell'appalto: l'A.R.C.A. Puglia Centrale (di seguito, «Agenzia» o «Stazione Appaltante» o «Amministrazione aggiudicatrice»), intende avviare un'indagine di mercato, ai sensi dell'Allegato II.1 al Codice, finalizzata all'individuazione di n. 25 (diconsi venticinque) OOOE da invitare alla successiva procedura negoziata senza bando per l'affidamento ad un unico operatore dell'esecuzione di lavori di recupero per la messa in sicurezza degli edifici di E.R.P. siti nel Comune di Bari San Paolo via Umbria civv. 1-3.

Divisione in lotti: sì no

Ammissibilità di varianti: sì no

Quinto d'obbligo: Qualora, in corso di esecuzione, si renda necessario un aumento ovvero una diminuzione delle prestazioni fino alla concorrenza del quinto dell'importo del contratto, la Stazione Appaltante si riserva la facoltà di imporre all'Appaltatore l'esecuzione alle condizioni contrattuali originariamente accettate, come previsto dall'art. 120, comma 9, del Codice.

Importo oggetto di appalto

- **507.340,37 €** importo lavori (soggetto a ribasso)
- **61.024,08 €** importo oneri sicurezza (non soggetto a ribasso)
- **335.635,55 €** importo manodopera (non soggetto a ribasso)
- **904.000,00 €** totale per lavori (oltre IVA)

Categoria prevalente: OG 1 - Classifica II o superiore

Categoria specialistica: OS 21 - Classifica I o superiore

Opzioni: sì no

Durata dell'appalto: 180 (centottanta) giorni naturali consecutivi, decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori.

Appalto periodico: sì no

Lingue utilizzabili: Italiano

Principio di rotazione: L'affidamento del presente appalto avviene nel rispetto dell'art. 49 del Codice.

3. CONDIZIONI GENERALI DI APPALTO

SETTORE PATRIMONIO

Ufficio – Appalti

3.1.) Cauzioni e garanzie richiesti (riservati ai soli OOOE invitati alla procedura di negoziazione)

Ai sensi dell'art. 53, comma 1, del Codice, non è richiesta la garanzia provvisoria di cui all'art. 3 del Codice.

Per l'OE che rimarrà aggiudicatario sono invece richieste:

- a) garanzia definitiva, con le modalità di cui all'art. 106 del Codice, pari al 10% (dicesi dieci per cento) dell'importo del contratto, mediante cauzione o fideiussione conforme allo schema tipo previsto dall'art. 117, comma 12, del Codice.

L'importo della garanzia definitiva è riducibile nelle percentuali e con le modalità di cui all'art. 106, comma 8, del Codice.

- b) garanzia assicurativa per responsabilità civile per danni a terzi (R.C.T.), prevista ai sensi dell'art. 117, comma 10, del Codice, per un importo (massimale/sinistro) non inferiore a 2.000.000 €, conforme alle modalità descritte dalla norma citata.

3.1.) Modalità di finanziamento e di pagamento

- a) finanziamento mediante fondi "ex Gescal" della Stazione Appaltante;
- b) in materia di anticipazione si applica l'art. 125, comma 1 del Codice;
- c) corrispettivo interamente a corpo, ai sensi dell'articolo 3, comma 1 lettera m), dell'Allegato I.7 al Codice.

3.2.) Forma giuridica che dovrà assumere il raggruppamento aggiudicatario dell'appalto

Tutte quelle previste dall'ordinamento.

3.3.) Altre condizioni particolari cui è soggetta la realizzazione dell'appalto

- a) sono previste penali in caso di ritardo nell'avvio e/o nell'ultimazione dei lavori ai sensi dell'art. 19 del CSA;
- b) sono previsti premi di accelerazione dei lavori, ai sensi del ridetto art. 19 del CSA.

4. ALTRE INFORMAZIONI

- 4.1.) il presente avviso non vincola in alcun modo questa Amministrazione che -pertanto- si riserva la facoltà, dopo aver acquisito le manifestazioni di interesse ed aver selezionato i soggetti da invitare, di non procedere con l'invio degli inviti alla successiva procedura

SETTORE PATRIMONIO

Ufficio – Appalti

negoziata, senza che i concorrenti possano vantare diritti ovvero aspettativa di sorta; la presentazione della candidatura non genera alcun diritto né automatismo di partecipazione ad altre procedure di affidamento sia di tipo negoziale che pubblico;

- 4.2.) a prescindere dal ribasso percentuale offerto dall'aggiudicatario in sede di gara, l'importo del contratto d'appalto sarà in ogni caso pari all'intero importo di cui all'art. 2 della presente Appendice, *sub* "Importo lavori".
- 4.3.) esclusione automatica delle offerte anomale ai sensi dell'art. 110, comma 1 del Codice che presentino un ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia, determinata secondo il metodo "A", di cui all'Allegato II.2;
- 4.4.) facoltà per la Stazione Appaltante di aggiudicare anche in presenza di 1 (una) sola offerta valida;
- 4.5.) obbligo per i consorzi di cooperative e consorzi stabili di indicare i consorziati per i quali il consorzio concorre e, per questi, obbligo di dichiarazioni inerenti al possesso dei requisiti;
- 4.6.) la Stazione Appaltante si avvale della facoltà di cui all'art. 124 del Codice per cui, in caso di fallimento dell'appaltatore ovvero di risoluzione del contratto per grave inadempimento, saranno interpellati progressivamente i soggetti che seguono in graduatoria;
- 4.7.) le controversie saranno deferite esclusivamente al Foro di **Bari**;
- 4.8.) obbligo di indicare gli indirizzi di posta elettronica e PEC al fine dell'invio delle comunicazioni inerenti alla gara;
- 4.9.) i concorrenti, nella successiva fase di invito ad offrire, prima di formulare l'offerta possono effettuare il sopralluogo all'interno degli uffici e nelle zone adiacenti gli immobili interessati dall'appalto, al fine di prendere conoscenza dello stato dei luoghi nonché di tutte le circostanze particolari e quindi suscettibili di influire sulla determinazione dei prezzi, sulle condizioni contrattuali e sull'esecuzione dei lavori.

5. SUBAPPALTO

L'Appaltatore dovrà indicare all'atto dell'offerta le tipologie dei lavori che intende eventualmente subappaltare ovvero concedere in cottimo, con la precisazione che l'Appaltatore potrà eventualmente affidare una quota parte dei lavori in subappalto - nei limiti e con le prescrizioni di cui all'artt. 4, 119 del Codice e Parte 9 dello "Schema di Contratto".

6. REFERENTI DELLA STAZIONE APPALTANTE

Responsabile Unico del Progetto: Ing. Patrizia Masciopinto.

7. ACCESSO AGLI ATTI

Ai sensi dell'art. 35, comma 2 lettera b), del Codice, il diritto di accesso agli atti, in relazione all'elenco dei soggetti che hanno segnalato la richiesta, è differito fino alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte.

Questa Agenzia, quindi, comunicherà ai partecipanti notizie sull'affidamento dopo tale termine e solo dietro espressa richiesta scritta da parte dei soggetti interessati.

Il Dirigente del Settore Patrimonio

Ing. Michele de Candia