

per la Casa e l'Abitare

SETTORE PATRIMONIO
Ufficio – Appalti

PROCEDURA APERTA AI SENSI DELL'ART. 71 DEL D.LGS. 31 MARZO 2023 N. 36 E S.M.I., PER L'AFFIDAMENTO, SULLA BASE DEL CRITERIO DEL MINOR PREZZO, AI SENSI DELL'ART. 108 DEL D.LGS. 31 MARZO 2023 N. 36 E S.M.I., DEL SERVIZIO DI PROTEZIONE PASSIVA E INSTALLAZIONE DI IMPIANTI ANTINTRUSIONE CON VIDEO VERIFICA DEGLI ALLOGGI E LOCALI DI PROPRIETÀ O IN GESTIONE ALL'A.R.C.A. PUGLIA CENTRALE - PER LA DURATA DI TRENTASEI MESI − FONDI DI BILANCIO − IMPORTO A BASE D'ASTA €. 354.525,60, DI CUI €. 156.677,13 PER COSTI DELLA MANODOPERA NON SOGGETTI A RIBASSO ED €. 6.817,80 PER ONERI DELLA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO, OLTRE IVA − CIG B33E615735

VERBALE SEDUTA PUBBLICA N.1

L'anno 2024, il giorno ventinove del mese di ottobre, nella sede dell'A.R.C.A. Puglia Centrale, sita in via Francesco Crispi n. 85/A, alle ore 12:39.

PREMESSO CHE

- con decisione a contrarre del Dirigente del Settore "*Amministrativo*" n. 3782 del 23/09/2024, è stata indetta gara, mediante procedura aperta, ai sensi degli articoli 3, lettera f) dell'Allegato I.1, 14, 71 e 108 del D. Lgs. 18 Aprile 2023, n. 36 e successive modifiche ed integrazioni, da aggiudicare con il criterio del minor prezzo, ai sensi degli artt. 1 e 108 del D.Lgs. 31 marzo 2023 n. 36 e s.m.i., per l'affidamento del servizio di protezione passiva e installazione di impianti antintrusione con video verifica degli alloggi e locali di proprietà o in gestione all'A.R.C.A. Puglia Centrale, sedi di Bari e di Andria, per 36 (trentasei) mesi, da espletare mediante l'utilizzo della piattaforma certificata di e-procurement "*Traspare*" in uso all'A.R.C.A. Puglia Centrale, ai sensi dell'art. 25, comma 2 del Codice e secondo le regole tecniche di cui all'articolo 26 del Codice CIG B25E40EEA7;
- con la succitata determinazione Dirigenziale n. 3782 del 23/09/2024, sono stati altresì approvati il Capitolato Speciale di Appalto, lo Schema di contratto e il Quadro Economico;
- con determinazione del Dirigente del Settore "Patrimonio" n. 3913 del 30/09/2024 sono stati approvati, al fine della pubblicazione sulla piattaforma di e-procurement "Traspare https://arcapugliacentrale.traspare.com" per l'espletamento della procedura di gara di che trattasi, i seguenti allegati: bando di gara; disciplinare di gara; Modello "Domanda di partecipazione alla



SETTORE PATRIMONIO

Ufficio – Appalti

gara" (Allegato "A");DGUE "Documento di Gara Unico Europeo" (Allegato "B"); Modello "Ulteriori dichiarazioni di impegno" (Allegato "C"); Modello "Individuazione titolare effettivo" (Allegato "D"); Modello "Informativa (privacy) per il trattamento dei dati personali" (Allegato "E");

- con determinazione del Dirigente del Settore "*Patrimonio*" n. 3933 del 01/10/2024, è stata disposta la sola rettifica dell'indicazione del Codice Identificativo Gara (CIG) B25E40EEA7 in tutti gli atti di gara relativi all'affidamento del servizio di protezione passiva e installazione di impianti antintrusione con video verifica degli alloggi e locali di proprietà o in gestione all'A.R.C.A. Puglia Centrale per la durata di trentasei mesi, dando atto che dare atto che il Codice Identificativo Gara (CIG) relativo all'affidamento del servizio è il seguente B33E615735;
- la procedura di gara, identificata con CIG B33E615735, è stata pubblicata sul Portale di *e- procurement "Traspare*" in data 07/10/2024 con scadenza del termine di presentazione offerte alle ore 23:59 del giorno 17/10/2024;
- allo scadere del succitato termine è pervenuta una sola offerta;
- la prima seduta pubblica per l'esame della documentazione amministrativa che dà diritto all'ammissione alla gara, è stata stabilita e comunicata attraverso la piattaforma "*Traspare*" per la data odierna.

TUTTO CIO' PREMESSO

L'Autorità di gara, l'Ing. Michele de Candia, alla presenza dei testimoni Dott. Antonio Strignano e Dott.ssa Carmela Esposito, entrambi dipendenti dell'Agenzia e quest'ultima anche nella veste di segretario verbalizzante, dichiara aperta la seduta pubblica alle ore 10:50 e procede all'espletamento della gara telematica accedendo alla piattaforma di *e*-procurement "*Traspare*".

L'Ing. Michele de Candia fa rilevare che su detta piattaforma telematica non sono contemplati né il ruolo di "Autorità di gara" né il "Seggio di gara", riconosciuti, invece, dal funzionigramma dell'Agenzia.

L'Autorità di Gara, l'Ing. Michele de Candia, dà atto che la seduta inizia con ritardo rispetto all'orario comunicato ai partecipanti, a causa di sopravvenuti impedimenti.

L'Autorità di gara, l'Ing. Michele de Candia, dà evidenza che entro il termine di presentazione delle offerte (ore 23:59 del giorno 17/10/2024) sulla Piattaforma di *e*-procurement "*Traspare*",



SETTORE PATRIMONIO

Ufficio – Appalti

raggiungibile attraverso il sito https://arcapugliacentrale.traspare.com, è pervenuta n. 1 (una) offerta telematica, da parte del seguente operatore economico:

1) VPSITEX ITALIA S.R.L. da Usmate Velate (MB) - offerta acquisita al prot. A.R.C.A. al n. 34035 in data 17/10/2024

L'Autorità di gara rammenta quanto contenuto nell'art. 16 del disciplinare di gara, nella parte in cui stabilisce la necessità per gli operatori economici di inserire a Piattaforma tutti i seguenti allegati:

- "Domanda di ammissione alla gara" (come da modello allegato al Disciplinare di Gara);
- "DGUE" (come da modello allegato al Disciplinare di Gara);
- "Ulteriori dichiarazioni di impegno" (come da modello allegato al Disciplinare di Gara);
- "Individuazione titolare effettivo" (come da modello allegato al Disciplinare di Gara);
- h) Copia visura camerale aggiornata;
- Copia della certificazione ISO 9001:2015, in corso di validità;
- Elenco autodichiarato ai sensi del D.P.R. n. 445/2000 o copia dei fatturati globali maturati nell'ultimo triennio, ai sensi dell'art. 7.2, comma 1, lett. a);
- Elenco autodichiarato ai sensi del D.P.R. n. 445/2000 o copia dei certificati di regolare esecuzione di almeno un servizio analogo e di importo almeno pari (id est €. 354.525,60) o superiore a quello oggetto del presente appalto dell'ultimo triennio, ai sensi dell'art. 7.2, comma 2, lett. b);
- Documentazione in caso di avvalimento di cui al punto 16, lett. A.3 del Disciplinare di Gara;
- "Informativa per il trattamento dei dati personali" (privacy) (come da modello al Disciplinare di Gara);
- ricevuta del pagamento del contributo a favore dell'A.N.AC.;
- garanzia provvisoria;
- documento di identità, in corso di validità, del/i sottoscrittore/i.;
- offerta economica.

attiva il percorso informatico previsto dalla piattaforma di e-procurement "Traspare".

Nessuno risulta collegato sulla piattaforma.

L'Autorità di gara procede a selezionare "BUSTA A" e ad effettuare il download della documentazione amministrativa pervenuta dall'unico operatore economico "VPSITEX ITALIA S.R.L." da Usmate Velate (MB) - offerta acquisita al prot. A.R.C.A. al n. 34035 in data



SETTORE PATRIMONIO
Ufficio – Appalti

17/10/2024, dando avvio all'esame della documentazione, che dà diritto all'ammissione alla gara, presentata dal menzionato operatore economico.

L'Autorità di gara fa rilevare quanto segue: l'operatore economico non ha inserito nella busta amministrativa la ricevuta di avvenuto pagamento del contributo a favore dell'A.N.A.C., come richiesto alla lett. d) del Disciplinare di gara; l'operatore economico ha reso dichiarazioni generiche in ordine al servizio che intende subappaltare ("servizio di telesorveglianza"), in difformità da quanto previsto nel Disciplinare di gara e nel DGUE laddove si chiede di elencare le parti di opere che si intende subappaltare esplicitando, in particolare, la relativa quota (espressa in percentuale) sull'importo contrattuale; non risulta allegato alcun documento di riconoscimento in corso di validità del legale rappresentante, richiesto alla lett. m) del Disciplinare di gara.

Pertanto, l'Autorità che presiede la gara dispone che venga attivato il soccorso istruttorio di cui all'art. 101 del D. Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii., invitando l'operatore economico a trasmettere sulla piattaforma "*Traspare*", entro le ore 23:59 del giorno 07/11/2024, conformemente a quanto disposto dal paragrafo 15 del Disciplinare di gara, quanto segue, con la precisazione che non ottemperando nei termini richiesti, si procederà all'esclusione dalla gara: ricevuta di avvenuto pagamento del contributo a favore dell'A.N.A.C.; ad integrazione di quanto indicato nel DGUE, sezione "D" relativa ai subappaltatori ex art. 119 del Codice degli Appalti, dichiarazione contenente la quota (espressa in percentuale) sull'importo contrattuale del servizio di telesorveglianza, che l'operatore economico ha dichiarato di voler subappaltare, conformemente a quanto disposto dall'art. 119, comma 4, lett. c) del citato Codice degli Appalti; documento di riconoscimento in corso di validità del legale rappresentante.

L'Autorità di gara procede, quindi, alla valorizzazione sulla piattaforma "Traspare" dello stato della valutazione dei documenti presentati dall'operatore esaminato, riportando l'esito in "ammesso" e valorizzando il campo "soccorso istruttorio" con la dicitura "Con riferimento alla procedura oggettivata, si comunica che in fase di verifica della documentazione amministrativa è emerso che le dichiarazioni di codesta Impresa necessitano di integrazione documentale, pertanto seguirà richiesta ex art. 101 del D.lgs. n. 36/2023 e s.m.i.".

Completata la verifica della documentazione amministrativa di tutti gli operatori economici partecipanti, l'Autorità di Gara, l'Ing. Michele de Candia, dispone di interrompere la seduta di gara alle ore 13:32 e di aggiornare la stessa all'esito del riscontro alla richiesta di soccorso istruttorio e



SETTORE PATRIMONIO

Ufficio – Appalti

per la successiva apertura della busta telematica contenente l'offerta economica dell'operatore economico ammesso, dandone comunicazione attraverso la piattaforma "*Traspare*".

L'Autorità di Gara, l'Ing. Michele de Candia, dà atto che si procederà alla pubblicazione del presente verbale nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito istituzionale dell'A.R.C.A. Puglia Centrale e che se ne darà notizia tramite la piattaforma "*Traspare*" al concorrente.

Di quanto innanzi viene redatto il presente verbale che viene letto, confermato e sottoscritto come segue:

L'Autorità di gara	
f.to Ing. Michele de Candia	
Il testimone	
f.to Dott. Antonio Strignano	
Il testimone verbalizzante	
f.to Dott.ssa Carmela Esposito	