

SETTORE PATRIMONIO

Ufficio – Appalti

GARA TELEMATICA TRAMITE PIATTAFORMA “TRASPARE” - COMUNE DI BISCEGLIE - VIA TARANTO DAL N. 8 AL N. 34. LAVORI DI RECUPERO DI N. 5 EDIFICI ERP DI PROPRIETA' COMUNALE PER COMPLESSIVI N. 50 ALLOGGI". LEGGE N.80 DEL 23 MAGGIO 2014 ART. 4 - DECRETO MIT DEL 03.10.2018 – INTERVENTI LETTERA B) ECCEDENTI - IMPORTO A BASE D'ASTA € 1.865.671,63 COMPRESIVO DEGLI ONERI DELLA SICUREZZA PARI A € 260.970,41 OLTRE IVA - FINANZIAMENTO PER € 2.500.000,00 - (ID CANTIERE N. 224) - Codice CUP: E11F19000000007— CIG: B49F7F4305 - PROCEDURA NEGOZIATA CON ALMENO 10 INVITI PREVIA INDAGINE DI MERCATO.

**VERBALE SEDUTA PUBBLICA N.7
APERTURA OFFERTE ECONOMICHE**

L'anno 2025, il giorno 18 del mese di aprile, nella sede dell'A.R.C.A. Puglia Centrale, sita in via Francesco Crispi n. 85/A, alle ore 10:39.

PREMESSO CHE

- giusta verbale n. 6 di data 18/03/2025, l'Autorità di Gara, l'Ing. Michele de Candia, terminato l'esame della documentazione amministrativa contenuta nella sezione “*Busta Amministrativa*” degli operatori economici partecipanti, sospendeva i lavori a data da destinarsi, per la verifica del soccorso istruttorio richiesto e la successiva fase di apertura delle buste telematiche contenenti le offerte economiche degli operatori economici ammessi.

TUTTO CIO' PREMESSO

L'Autorità di Gara, l'Ing. Michele de Candia, Dirigente dell'Agenzia, alla presenza del Dott. Antonio Strignano e della Dott.ssa Clarice Marcario, entrambi dipendenti dell'A.R.C.A. Puglia Centrale nella qualità di testimoni e quest'ultima anche nella veste di soggetto verbalizzante, dichiara aperta la seduta pubblica e procede all'espletamento della gara telematica accedendo alla piattaforma di e-procurement “*Traspare*”.

L'Autorità di gara, l'Ing. Michele de Candia, fa rilevare che su detta piattaforma telematica non sono contemplati né il ruolo di “*Autorità di gara*” né il “*Seggio di Gara*”, riconosciuti, invece, dal funzionigramma dell'Agenzia.

SETTORE PATRIMONIO

Ufficio – Appalti

L'Autorità di gara fa rilevare, altresì, che nessun operatore partecipante ha fatto richiesta di ricevere il *link* di collegamento da remoto alla piattaforma “*Traspare*” per assistere all'odierna seduta telematica.

L'Autorità di Gara, l'Ing. Michele de Candia, preliminarmente all'attività istruttoria di accertamento degli esiti delle verifiche attivate ai sensi dell'art. 101 del D.lgs n. 36/2023 e s.m.i. e della successiva fase di gara di apertura delle buste contenenti le offerte economiche, dichiara aperta alle ore 10:39 la seduta pubblica telematica e dà evidenza che con determinazione dirigenziale n. 1636 del 14/04/2025, si è dato atto, all'esito della verifica dei requisiti, delle seguenti ammissioni ed esclusioni:

CONCORRENTI AMMESSI

- 1) SO.GE.AP SRL offerta acquisita al (Prot. n.6772 del 25/02/2025);
- 2) IMPRESUD S.R.L. offerta acquisita al (Prot. n.7070 del 27/02/2025);
- 3) ARKE' SRL offerta acquisita (Prot. n.7087 del 27/02/2025);
- 4) Mandatario: MASCELLARO IMPIANTI E COSTRUZIONI SRL offerta acquisita (Prot. n.7287 del 28/02/2025) Mandanti: URBANO GIUSEPPE PIETRO;
- 5) ARGENTO SRL offerta acquisita (Prot. n.7375 del 03/03/2025);
- 6) RECIKLA SRL offerta acquisita (Prot. n.7383 del 03/03/2025);
- 7) MAR. SAL. RESTAURI S.R.L. offerta acquisita (Prot. n.7426 del 03/03/2025);
- 8) LUIGI PANZA IMPIANTI & COSTRUZIONI offerta acquisita (Prot. n.7442 del 03/03/2025);
- 9) IGEEC SRL offerta acquisita (Prot. n.7455 del 03/03/2025);
- 10) RICO COSTRUZIONI SRL offerta acquisita (Prot. n.7537 del 03/03/2025);
- 11) MOSCARIELLO COSTRUZIONI SRL offerta acquisita (Prot. n.7538 del 03/03/2025);
- 12) GIANNELLI IMPIANTI SRL offerta acquisita (Prot. n.7572 del 04/03/2025);
- 13) IDROTERMICA MERIDIONALE EREDI DI MASTANDREA LUIGI offerta acquisita (Prot. n.7596 del 04/03/2025);
- 14) CONSORZIO STABILE OSCAR S.C.A R.L. offerta acquisita (Prot. n.7602 del 04/03/2025)
Mandanti: TECNAV SOCIETA' COOPERATIVA;
- 15) DIDACO SRL offerta acquisita (Prot. n.7604 del 04/03/2025);
- 16) MISURA SRL offerta acquisita (Prot. n.7614 del 04/03/2025);

SETTORE PATRIMONIO

Ufficio – Appalti

- 17) FAVULLO DOMENICO ED EREDI SRL offerta acquisita (Prot. n.7622 del 04/03/2025);
- 18) Mandatario: ELECTRA SRL offerta acquisita (Prot. n.7660 del 04/03/2025) Mandanti: ELCAM SRL;
- 19) ASSIA APPALTI SRL offerta acquisita (Prot. n.7672 del 04/03/2025);
- 20) UNYON CONSORZIO STABILE SCARL offerta acquisita (Prot. n.7674 del 04/03/2025) Mandanti: GECOSER SRL;
- 21) Mandatario: EFFAR SRL offerta acquisita (Prot. n.7687 del 04/03/2025) Mandanti: MIC.A. srl;
- 22) PRODON IMPIANTI TECNOLOGICI SRL offerta acquisita (Prot. n.7690 del 04/03/2025);
- 23) COSTRUZIONI EUROPEE SRL offerta acquisita (Prot. n.7693 del 04/03/2025);
- 24) FERRARESE COSTRUZIONI SRL offerta acquisita (Prot. n.7694 del 04/03/2025);
- 25) COSTRUZIONI GENERALI INTINI offerta acquisita (Prot. n.7695 del 04/03/2025);
- 26) ADDANTE GIOVANNI S.R.L. offerta acquisita (Prot. n.7697 del 04/03/2025);
- 27) IMPRESA GEOM. LISENO ACHILLE offerta acquisita (Prot. n.7698 del 04/03/2025);
- 28) EDIL SINA COSTRUZIONI S.R.L. offerta acquisita (Prot. n.7699 del 04/03/2025);
- 29) SA.FI. ART SRL offerta acquisita (Prot. n.7766 del 05/03/2025);
- 30) MANUTENZIONI SRL offerta acquisita (Prot. n.7769 del 05/03/2025);
- 31) Mandatario: RU.MA. COSTRUZIONI DI ANTONIO RUSSO offerta acquisita (Prot. n.7786 del 05/03/2025) Mandanti: HESSE SRL;
- 32) CONPAT SCARL offerta acquisita (Prot. n.7791 del 05/03/2025) Mandanti: NISA SRL;
- 33) GE.ST.IM. SRL offerta acquisita (Prot. n.7803 del 05/03/2025);
- 34) INNOVA COSTRUZIONI SRL offerta acquisita (Prot. n.7848 del 05/03/2025);
- 35) SANT'ANGELO SRL offerta acquisita (Prot. n.7850 del 05/03/2025);
- 36) IL QUADRIFOGLIO 82 Società Cooperativa offerta acquisita (Prot. n.7861 del 05/03/2025);
- 37) EDILTUR SRL offerta acquisita (Prot. n.7871 del 05/03/2025);
- 38) LACOGUIT SRL offerta acquisita (Prot. n.7882 del 05/03/2025);
- 39) GENOVESE COSTRUZIONI SRL offerta acquisita (Prot. n.7928 del 05/03/2025);
- 40) S.M. COSTRUZIONI GENERALI di Salvatore Matarrese offerta acquisita (Prot. n.7941 del 05/03/2025);
- 41) SETERS S.R.L. offerta acquisita (Prot. n.7956 del 05/03/2025);

SETTORE PATRIMONIO

Ufficio – Appalti

- 42) CO.MAS SRL offerta acquisita (Prot. n.7959 del 05/03/2025);
- 43) CONSORZIO STABILE SOLEDIL SRL offerta acquisita (Prot. n.7961 del 05/03/2025)
Mandanti: EDILCIM SRL;
- 44) TOSCANO GEOM.NICOLA offerta acquisita (Prot. n.7962 del 05/03/2025);
- 45) COSTRUZIONI FACCIOLONGO S.R.L. offerta acquisita (Prot. n.7963 del 05/03/2025);
- 46) E.S.A. IMPIANTI S.N.C. DI SOLDANI GIULIO & C. offerta acquisita (Prot. n.7964 del 05/03/2025).

CONCORRENTI ESCLUSI:

NESSUNO.

L'Autorità di Gara procede, quindi, alla valorizzazione sulla piattaforma “*Traspare*” dello stato della valutazione dei documenti presentati dagli operatori economici all'esito dei soccorsi istruttori, riportando gli esiti in “*ammessa*”.

L'Autorità di Gara procede, altresì, a caricare sulla piattaforma “*Traspare*” la succitata determinazione Dirigenziale n. 1636 del 14/04/2025 e conseguentemente, ad entrare nella sezione “*seduta economica*”, al fine di poter dare avvio al *download* delle buste presentate dagli operatori economici ammessi all'oggettivata procedura.

Per quanto innanzi, prima di dare avvio all'apertura delle buste economiche, l'Autorità di Gara, l'Ing. Michele de Candia, dopo aver richiamato l'art. 54 comma 1 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i. in ordine all'individuazione delle offerte anormalmente basse, dà atto che, essendo il numero delle offerte ammesse pari a 46 e dunque, superiore a 5, si procederà alla determinazione della soglia di anomalia mediante ricorso al metodo “*A*”, di cui all'Allegato II.2 del D. Lgs. n.36/2023 e s.m.i., (come previsto all'art. 18.2, comma 4 della “*Lettera di Invito*”-*lex specialis*), a mente del quale “*Quando il numero delle offerte ammesse è pari o superiore a quindici, la congruità delle offerte è valutata sulle offerte che presentano un ribasso pari o superiore a una soglia di anomalia determinata; al fine di non rendere predeterminabili dagli offerenti i parametri di riferimento per il calcolo della soglia di anomalia, il RUP o la commissione giudicatrice procedono come segue: a) calcolo della somma e della media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del 10 per cento, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e quelle di minor ribasso; le offerte aventi un uguale valore di ribasso sono prese in considerazione distintamente nei loro singoli valori; qualora, nell'effettuare il calcolo del 10 per cento, siano*

SETTORE PATRIMONIO

Ufficio – Appalti

presenti una o più offerte di eguale valore rispetto alle offerte da accantonare, dette offerte sono altresì da accantonare; b) calcolo dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la media calcolata ai sensi della lettera a), esclusi quelli accantonati di cui alla lettera a); c) calcolo della soglia come somma della media aritmetica e dello scarto medio aritmetico dei ribassi di cui alla lettera b); d) la soglia calcolata alla lettera c) viene decrementata di un valore percentuale, pari al prodotto delle prime due cifre dopo la virgola della somma dei ribassi di cui alla lettera a), applicato allo scarto medio aritmetico di cui alla lettera b).”.

In forza della previsione di cui al paragrafo 16 lett. B) della Lettera di Invito, l’Autorità di gara comunica, altresì, che “...*In caso di discrepanza tra l’importo in cifre e quello in lettere è valido sempre e solo l’importo espresso in lettere. In caso di indicazione di un valore recante un numero di cifre decimali dopo la virgola superiore a tre, saranno considerate esclusivamente le prime 3 (diconsi tre) cifre decimali, con semplice troncamento delle cifre decimali eccedenti la terza posizione e senza procedere ad alcun arrotondamento*”; inoltre, in applicazione del paragrafo 18.2 punto 4) della Lettera di Invito, “*Laddove venga riscontrata la presenza di offerte che superano la soglia di anomalia, l’Autorità di Gara procede all’esclusione automatica di tutte le suddette offerte*”.

Si procede, pertanto, attraverso la relativa sezione, ad effettuare il *download* delle buste contenenti le offerte economiche inserite a sistema dagli operatori economici partecipanti, dando evidenza ad alta ed intelligibile voce della percentuale di ribasso, dei costi della manodopera e degli oneri della sicurezza aziendali, analiticamente indicati nel prospetto “*Calcolo Anomalia*” allegato materiale al presente verbale, di cui costituisce parte integrante e sostanziale:

- 1) SO.GE.AP SRL da Barletta (BT) ribasso offerto 29,033% (ventinove virgola zerotrentatre per cento); costi della sicurezza aziendali € 17.350,00 (euro diciassettemilatrecentocinquanta/00); costi della manodopera € 608.014,68 (euro seicentottomilaquattordici/68);
- 2) IMPRESUD S.R.L. da Andria (BT) ribasso offerto 30,690% (trenta virgola seicentonovanta per cento); costi della sicurezza aziendali € 9.600,00 (euro novemilaseicento/00); costi della manodopera € 608.014,68 (euro seicentottomilaquattordici/68);
- 3) ARKE' SRL da Altamura (BA) ribasso offerto 29,230% (ventinove virgola duecentotrenta per cento); costi della sicurezza aziendali € 7.053,55 (euro settemilacinquantatre/55); costi della manodopera € 608.016,66 (euro seicentottomilasedici/66);

SETTORE PATRIMONIO

Ufficio – Appalti

- 4) Mandatario: MASCELLARO IMPIANTI E COSTRUZIONI SRL Mandanti: URBANO GIUSEPPE PIETRO da Gravina in Puglia (BA) ribasso offerto 27,555% (ventisette virgola cinquecentocinquanta per cento); costi della sicurezza aziendali € 40.000,00 (euro quarantamila/00); costi della manodopera € 608.014,68 (euro seicentottomilaquattordici/68);
 - 5) ARGENTO SRL da Napoli (NA) ribasso offerto 27,684% (ventisette virgola seicentottantaquattro per cento); costi della sicurezza aziendali € 21.622,92 (euro ventunomilaseicentoventidue/92); costi della manodopera € 608.014,68 (euro seicentottomilaquattordici/68);
 - 6) RECIKLA SRL da Bari (BA) ribasso offerto 30,703% (trenta virgola settecentotre per cento); costi della sicurezza aziendali € 54.000,00 (euro cinquantaquattromila/00); costi della manodopera € 608.014,68 (euro seicentottomilaquattordici/68);
 - 7) MAR. SAL. RESTAURI S.R.L. da Napoli (NA) ribasso offerto in cifre 26,676% mentre in lettere ha scritto ventisei virgola seicentoventisei per cento; costi della sicurezza aziendali € 20.000,00 (euro ventimila/00); costi della manodopera € 608.014,68 (euro seicentottomilaquattordici/68).
- L'Autorità di gara fa presente che l'art.16 paragrafo B comma 2 lettera a) della "Lettera di Invito"-lex specialis recita quanto segue: "In caso di discrepanza tra l'importo in cifre e quello in lettere è valido sempre e solo l'importo espresso in lettere". Pertanto, l'Autorità di gara comunica che, anche ai fini del calcolo della soglia di anomalia, verrà preso in considerazione solo il ribasso dichiarato dall'impresa in lettere e cioè il ribasso del ventisei virgola seicentoventisei per cento (26,626%).
- 8) LUIGI PANZA IMPIANTI & COSTRUZIONI da Bari (BA) ribasso offerto 28,367% (ventotto virgola trecentosessantasette per cento); costi della sicurezza aziendali € 14.300,00 (euro cinquantaquattromila/00); costi della manodopera € 608.014,68 (euro seicentottomilaquattordici/68);
 - 9) IGEEC SRL da Lecce (LE) ribasso offerto 29,247% (ventinove virgola duecentoquarantasette per cento); costi della sicurezza aziendali € 45.000,00 (euro quarantacinquemila/00); costi della manodopera € 608.014,68 (euro seicentottomilaquattordici/68);
 - 10) RICO COSTRUZIONI SRL da Caserta (CE) ribasso offerto 29,171% (ventinove virgola centosettantuno per cento); costi della sicurezza aziendali € 20.000,00 (euro ventimila/00); costi della manodopera € 608.014,68 (euro seicentottomilaquattordici/68);

SETTORE PATRIMONIO

Ufficio – Appalti

- 11) MOSCARIELLO COSTRUZIONI SRL da Melfi (PZ) ribasso offerto 30,354% (trenta virgola trecentocinquantaquattro per cento); costi della sicurezza aziendali € 12.500,00 (euro dodicimilacinquecento/00); costi della manodopera € 608.014,68 (euro seicentottomilaquattordici/68);
- 12) GIANNELLI IMPIANTI SRL da Gravina in Puglia (BA) ribasso offerto 29,025% (ventinove virgola zeroventicinque per cento); costi della sicurezza aziendali € 31.100,00 (euro trentunomilacento/00); costi della manodopera € 608.014,68 (euro seicentottomilaquattordici/68);
- 13) IDROTERMICA MERIDIONALE EREDI DI MASTANDREA LUIGI da Giovinazzo (BA) ribasso offerto 28,887% (ventotto virgola ottocentoottantasette per cento); costi della sicurezza aziendali € 26.500,00 (euro ventiseimilacinquecento/00); costi della manodopera € 608.014,68 (euro seicentottomilaquattordici/68);
- 14) CONSORZIO STABILE OSCAR S.C.A R.L. - Mandanti: TECNAV SOCIETA' COOPERATIVA da Rionero in Vulture (PZ) ribasso offerto 24,179% (ventiquattro virgola centosettantanove per cento); costi della sicurezza aziendali € 6.000,00 (euro seimila/00); costi della manodopera € 608.014,68 (euro seicentottomilaquattordici/68);
- 15) DIDACO SRL da Andria (BT) ribasso offerto 27,927% (ventisette virgola novecentoventisette per cento); costi della sicurezza aziendali € 20.000,00 (euro ventimila/00); costi della manodopera € 608.014,68 (euro seicentottomilaquattordici/68);
- 16) MISURA SRL da Modugno (BA) ribasso offerto 33,635% (trentatre virgola seicentotrentacinque per cento); costi della sicurezza aziendali € 260.900,00 (euro duecentosessantamilanovecento/00); costi della manodopera € 608.000,00 (euro seicentottomila/00);
- 17) FAVULLO DOMENICO ED EREDI SRL da Andria (BT) ribasso offerto 28,008% (ventotto virgola zerozerootto per cento); costi della sicurezza aziendali € 31.750,00 (euro trentunomilasettecentocinquanta/00); costi della manodopera € 608.014,68 (euro seicentottomilaquattordici/68);
- 18) Mandatario: ELECTRA SRL - Mandanti: ELCAM SRL da Taranto ribasso offerto 26,981% (ventisei virgola novecentoottantuno per cento); costi della sicurezza aziendali € 48.000,00 (euro quarantottomila/00); costi della manodopera € 608.014,68 (euro seicentottomilaquattordici/68);

SETTORE PATRIMONIO

Ufficio – Appalti

- 19) ASSIA APPALTI SRL da Giugliano in Campania (Na) ribasso offerto 30,566% (trenta virgola cinquecentosessantasei per cento); costi della sicurezza aziendali € 3.000,00 (euro tremila/00); costi della manodopera € 608.014,68 (euro seicentottomilaquattordici/68)
- 20) UNYON CONSORZIO STABILE SCARL - Mandanti: GECOSER SRL da Scafati (SA) ribasso offerto 29,233% (ventinove virgola duecentotrentatre per cento); costi della sicurezza aziendali € 17.850,00 (euro diciassettemilaottocentocinquanta/00); costi della manodopera € 608.014,68 (euro seicentottomilaquattordici/68);
- 21) Mandatario: EFFAR SRL - Mandanti: MIC.A. S.r.l. da Bari (BA) ribasso offerto 22,565% (ventidue virgola cinquecentosessantacinque per cento); costi della sicurezza aziendali € 21.000,00 (euro ventunomila/00); costi della manodopera € 608.014,68 (euro seicentottomilaquattordici/68);
- 22) PRODON IMPIANTI TECNOLOGICI SRL da Andria (BT) ribasso offerto 27,222% (ventisette virgola duecentoventidue per cento); costi della sicurezza aziendali € 18.600,00 (euro diciottomilaseicento/00); costi della manodopera € 608.014,68 (euro seicentottomilaquattordici/68);
- 23) COSTRUZIONI EUROPEE SRL da Bari (BA) ribasso offerto 28,091% (ventotto virgola zeronovantuno per cento); costi della sicurezza aziendali € 60.000,00 (euro sessantamila/00); costi della manodopera € 600.000,00 (euro seicentomila/00);
- 24) FERRARESE COSTRUZIONI SRL da Crispiano (TA) ribasso offerto 15,769% (quindici virgola settecentosessantanove per cento); costi della sicurezza aziendali € 45.000,00 (euro quarantacinquemila/00); costi della manodopera € 608.014,68 (euro seicentottomilaquattordici/68);
- 25) COSTRUZIONI GENERALI INTINI da Noci (BA) ribasso offerto 10,10% (dieci virgola dieci per cento); costi della sicurezza aziendali € 22.400,00 (euro ventiduemilaquattrocento/00); costi della manodopera € 608.014,68 (euro seicentottomilaquattordici/68);
- 26) ADDANTE GIOVANNI S.R.L. da Palo del Colle (BA) ribasso offerto 28,840% (ventotto virgola ottocentoquaranta per cento); costi della sicurezza aziendali € 10.638,63 (euro diecimilaseicentotrentotto/63); costi della manodopera € 608.014,68 (euro seicentottomilaquattordici/68);

SETTORE PATRIMONIO

Ufficio – Appalti

- 27) MPRESA GEOM. LISENO ACHILLE da Trani (BA) ribasso offerto 21,77% (ventuno virgola settantasette per cento); costi della sicurezza aziendali € 5.200,00 (euro cinquemiladuecento/00); costi della manodopera € 608.014,68 (euro seicentottomilaquattordici/68);
- 28) EDIL SINA COSTRUZIONI S.R.L. da Altamura (BA) ribasso offerto 28,28% (ventotto virgola ventotto per cento); costi della sicurezza aziendali € 9.800,00 (euro novemilaottocento/00); costi della manodopera € 608.014,68 (euro seicentottomilaquattordici/68);
- 29) SA.FI. ART SRL da Altamura (BA) ribasso offerto 25,325% (venticinque virgola trecentoventicinque per cento); costi della sicurezza aziendali € 9.500,00 (euro novemilacinquecento/00); costi della manodopera € 608.014,68 (euro seicentottomilaquattordici/68);
- 30) MANUTENZIONI SRL da Molfetta (BA) ribasso offerto 29,752% (ventinove virgola settecentocinquantadue per cento); costi della sicurezza aziendali € 15.000,00 (euro quindicimila/00); costi della manodopera € 608.014,68 (euro seicentottomilaquattordici/68);
- 31) Mandatario: RU.MA. COSTRUZIONI DI ANTONIO RUSSO - Mandanti: HESSE SRL da Pagani (SA) ribasso offerto 30,63% (trenta virgola sessantatre per cento); costi della sicurezza aziendali € 18.724,64 (euro diciottomilasettecentoventiquattro/64); costi della manodopera € 608.014,68 (euro seicentottomilaquattordici/68);
- 32) CONPAT SCARL -Mandanti: NISA SRL da Roma (RM) ribasso offerto 28,124% (ventotto virgola centoventiquattro per cento); costi della sicurezza aziendali € 4.700,00 (euro quattromilasettecento/00); costi della manodopera € 608.014,68 (euro seicentottomilaquattordici/68);
- 33) GE.ST.IM. SRL da Andria (BT) ribasso offerto 28,630% (trenta virgola settecentotre per cento); costi della sicurezza aziendali € 54.000,00 (euro cinquantaquattromila/00); costi della manodopera € 608.014,68 (euro seicentottomilaquattordici/68);
- 34) INNOVA COSTRUZIONI SRL da Bisceglie (BT) ribasso offerto 29,320% (ventinove virgola trecentoventi per cento); costi della sicurezza aziendali € 12.000,00 (euro dodicimila/00); costi della manodopera € 608.014,68 (euro seicentottomilaquattordici/68);
- 35) SANT'ANGELO SRL da Ginosa (TA) ribasso offerto 27,724% (ventisette virgola settecentoventiquattro per cento); costi della sicurezza aziendali € 31.787,00 (euro

SETTORE PATRIMONIO

Ufficio – Appalti

- trentunomilasettecentottantasette/00); costi della manodopera € 608.014,68 (euro seicentottomilaquattordici/68);
- 36) IL QUADRIFOGLIO 82 Società Cooperativa da Quarto (NA) ribasso offerto 28,916% (ventotto virgola novecentosedici per cento); costi della sicurezza aziendali € 30.000,00 (euro trentamila/00); costi della manodopera € 608.014,68 (euro seicentottomilaquattordici/68);
- 37) EDILTUR SRL da Foggia (FG) ribasso offerto 29,870% (ventinove virgola ottocotseptanta per cento); costi della sicurezza aziendali € 15.826,05 (euro quindicimilaottocentoventisei/05); costi della manodopera € 608.014,68 (euro seicentottomilaquattordici/68);
- 38) LACOGEIT SRL da Bisceglie (BT) ribasso offerto 30,575% (trenta virgola cinquecentotseptantacinque per cento); costi della sicurezza aziendali € 16.750,00 (euro sedicimilasettecentocinquanta/00); costi della manodopera € 608.014,68 (euro seicentottomilaquattordici/68);
- 39) GENOVESE COSTRUZIONI SRL da Catanzaro (CZ) ribasso offerto 28,733% (ventotto virgola settecentotseptantatre per cento); costi della sicurezza aziendali € 4.403,91 (euro quattromilaquattrocentotsept/91); costi della manodopera € 608.014,68 (euro seicentottomilaquattordici/68);
- 40) S.M. COSTRUZIONI GENERALI di Salvatore Matarrese da Andria (BT) ribasso offerto 30,287% (trenta virgola duecentotseptantasette per cento); costi della sicurezza aziendali € 13.551,75 (euro tredicimilacinquecentocinquantuno/75); costi della manodopera € 608.014,68 (euro seicentottomilaquattordici/68);
- 41) SETERS S.R.L. da Modugno (BA) ribasso offerto 27,33% (ventisette virgola trentatre per cento); costi della sicurezza aziendali € 12.000,00 (euro dodicimila/00); costi della manodopera € 608.014,68 (euro seicentottomilaquattordici/68);
- 42) CO.MAS SRL da Modugno (BA) ribasso offerto 12,717% (dodici virgola settecentodiciasette per cento); costi della sicurezza aziendali € 11.000,00 (euro undicimila/00); costi della manodopera € 608.014,68 (euro seicentottomilaquattordici/68);
- 43) CONSORZIO STABILE SOLEDIL SRL - Mandanti: EDILCIM SRL da Qualiano (NA) ribasso offerto in cifre 30,023% mentre in lettere ha scritto trenta virgola duecentotseptanta per cento; costi della sicurezza aziendali € 27.985,07 (euro ventisette milanovecentotseptantacinque/07); costi della manodopera € 608.014,68 (euro seicentottomilaquattordici/68);

SETTORE PATRIMONIO

Ufficio – Appalti

L'Autorità di gara fa presente che l'art.16 paragrafo B comma 2 lettera a) della “Lettera di Invito”-*lex specialis* recita quanto segue: “In caso di discrepanza tra l'importo in cifre e quello in lettere è valido sempre e solo l'importo espresso in lettere”. Pertanto, l'Autorità di gara comunica che, anche ai fini del calcolo della soglia di anomalia, verrà preso in considerazione solo il ribasso dichiarato in lettere dall'impresa e cioè il ribasso del trenta virgola duecentotrenta per cento (30,230%);

44) TOSCANO GEOM.NICOLA da Bitonto (BA) ribasso offerto 30,018% (trenta virgola zerodiciotto per cento); costi della sicurezza aziendali € 4.000,00 (euro quattromila/00); costi della manodopera € 608.014,68 (euro seicentottomilaquattordici/68);

45) COSTRUZIONI FACCIOLONGO S.R.L. da Canosa di Puglia (BT) ribasso offerto 31,243% (trentuno virgola duecentoquarantatre per cento); costi della sicurezza aziendali € 20.953,74 (euro ventimilanovecentocinquantequattro/74); costi della manodopera € 274.116,70 (euro duecentosettantaquattromilacentosedici/70);

46) E.S.A. IMPIANTI S.N.C. DI SOLDANI GIULIO & C. da Bisceglie (BT) ribasso offerto 29,982% (ventinove virgola novecentoottantadue per cento); costi della sicurezza aziendali € 13.957,19 (euro tredicimilanovecentocinquantesette/19); costi della manodopera € 608.014,68 (euro seicentottomilaquattordici/68).

Completata l'apertura delle buste contenenti le offerte economiche e la lettura dei ribassi di tutti gli operatori economici, l'Autorità di Gara, l'Ing. Michele de Candia, interrompe la seduta di gara alle ore 14:03 e dispone che la stessa, proseguirà il pomeriggio, per il calcolo della soglia di anomalia.

Alle ore 15:23 l'Autorità di Gara, l'Ing. Michele de Candia, riprende la seduta di gara.

Si procede, quindi, a selezionare sulla piattaforma “Traspare” il citato metodo “A” utile al calcolo della soglia di anomalia, in applicazione di quanto analiticamente riportato al citato Allegato II.2, metodo “A” del D. Lgs. n. 36/2023 e s.m.i. (art. 18.2, comma 4 della “Lettera di Invito”-*lex specialis*) e raffrontando le risultanze del prospetto “Calcolo Anomalia” con quelle della piattaforma “Traspare”.

Il riepilogo delle offerte e della soglia di anomalia, calcolata nella percentuale del 29,46340%, sono analiticamente riportate nel prospetto “Calcolo Anomalia” allegato materiale al presente verbale, di cui costituisce parte integrante e sostanziale, elaborato mediante l'utilizzo del *software* denominato “Anomalia ABC23”, acquistato in abbonamento dall'operatore economico “Albonet di Boso

SETTORE PATRIMONIO

Ufficio – Appalti

Alessandro” con determinazione Dirigenziale n. 5507 del 13/12/2024, ai fini dell’effettuazione certificata del calcolo della suddetta soglia.

Dal medesimo prospetto risulta che la prima offerta non anomala, corrispondente al ribasso offerto pari a 29,3200%, è quella presentata dall'operatore economico “*INNOVA COSTRUZIONI S.R.L.*” da Bisceglie (BT).

L’Autorità di Gara, l’Ing. Michele de Candia, dà atto che le risultanze dei conteggi effettuati mediante l’utilizzo del *software* denominato “*Anomalia ABC23*” corrispondono alle elaborazioni effettuate dalla piattaforma “*Traspare*” nell’apposita sezione.

L’Autorità di Gara dà, altresì, atto che nella sezione “*Dettagli*” della piattaforma “*Traspare*” è visualizzabile una scheda riepilogativa della classifica e quindi della graduatoria delle offerte presentate.

Pertanto, l’Autorità di Gara, l’Ing. Michele de Candia, dato atto delle offerte così formulate, propone l’aggiudicazione dell’appalto in oggetto in favore dell'operatore economico “*INNOVA COSTRUZIONI S.R.L.*” da Bisceglie (BT), che ha offerto il ribasso del 29,3200% (ventinove virgola tremiladuecento per cento) da applicare sull’importo posto a base di gara, con indicazione di costi della manodopera pari ad € 12.000,00 (euro dodicimila/00) e di costi della sicurezza aziendali pari ad € 608.014,68 (euro seicentoottomila quattordici/68).

L’Autorità di Gara, l’Ing. Michele de Candia, dichiara, inoltre, che l'aggiudicazione è subordinata al completamento delle procedure di verifica sul possesso dei requisiti dichiarati in sede di gara e dispone, inoltre, che la stessa offerta venga inviata al R.U.P. competente per la verifica di congruità.

L’Autorità di Gara, l’Ing. Michele de Candia, completate le operazioni di gara, dichiara chiusa la seduta alle ore 15:53 e dà atto che si procederà alla pubblicazione del presente verbale nella sezione “*Amministrazione Trasparente*” del sito istituzionale dell’A.R.C.A. Puglia Centrale e nell’apposita sezione “*Verbale e proposta di aggiudicazione*” della piattaforma “*Traspare*” e che se ne darà notizia tramite la piattaforma “*Traspare*” ai concorrenti ammessi.

Di quanto innanzi viene redatto il presente verbale che viene letto, confermato e sottoscritto come segue:

L’Autorità di Gara

f.to Ing. Michele de Candia _____



PUGLIA CENTRALE  Eurhonet
Housing the Future

Agenzia Regionale
per la Casa e l'Abitare

SETTORE PATRIMONIO

Ufficio – Appalti

Il testimone

f.to Dott. Antonio Strignano

Il testimone verbalizzante

f.to Dott.ssa Clarice Marcario

Dettaglio

Valore calcolato

Calcoli intermedi comuni a tutte le soglie

N° offerte ammesse	46
Numero offerte ali 10%	5
Media ribassi	28,59228
Media scarti	0,92672
Somma media ribassi + media scarti	29,51900

Calcoli intermedi Metodo A per >= 15 partecipanti

Somma ribassi	1029,32200
Primo decimale somma ribassi	3
Secondo decimale somma ribassi	2
Prodotto decimali	6
Decremento	5,560%
Soglia anomalia (>= 15 offerte ammesse)	29,46340

Calcoli intermedi Metodo A per < 15 offerte ammesse

Rapporto scarto media e media	0,03241
Soglia se rapporto =< 0,15	34,31073
Soglia se rapporto > 0,15	29,51900
Soglia anomalia (< 15 partecipanti)	34,31073

Calcoli intermedi Metodo B

Somma cifre della somma ribassi	17
Soglia anomalia se somma pari	29,46340
Soglia anomalia se somma dispari	29,57460

Calcoli intermedi Metodo C

Sconto di riferimento inserito	
Soglia anomalia se somma pari	
Soglia anomalia se somma dispari	

Determinazione delle soglie di anomalia A, B e C

Soglia di anomalia Metodo A	29,46340
Soglia di anomalia Metodo B	29,57460
Soglia di anomalia Metodo C	Sconto di riferimento?

Aggiudicataria e sconto applicato

Metodo scelto	Metodo A
Soglia di anomalia applicata	29,46340
Soggetto aggiudicatario	INNOVA COSTR. SRL
Sconto di aggiudicazione (1° classificato)	29,32000

<i>Offerenti</i>	<i>Offerte</i>	<i>Classifica</i>
COSTR GENERALI INTINI	10,1 (ala)	32°
CO.MAS SRL	12,717 (ala)	31°
FERRARESE COSTR SRL	15,769 (ala)	30°
IMPR. GEOM. LIENO ACH	21,77 (ala)	29°
EFFAR SRL	22,565 (ala)	28°
CONSORZIO STABILE OSCA	24,1790	27°
SA.FI.ART SRL	25,3250	26°
MAR.SAL.RESTAURI S.R.L	26,6260	25°
ELECTRA SRL	26,9810	24°
PRODON	27,2220	23°
SETERS SRL	27,3300	22°
MASCELLARO IMP E COSTF	27,5550	21°
ARGENTO SRL	27,6840	20°
SANT'ANGELO SRL	27,7240	19°
DIDACO SRL	27,9270	18°
FAVULLO DOMENICO SRL	28,0080	17°
COSTRUZIONI EUROPEE SF	28,0910	16°
CONPAT SCARL	28,1240	15°
EDIL SINA COSTR S.R.L	28,2800	14°
LUIGI PANZA IMP & COSTR	28,3670	13°
GE.ST.IM. S.R.L	28,6300	12°
GENOVESE COSTR. SRL	28,7330	11°
ADDANTE GIOVANNI SRL	28,8400	10°
IDROTERMICA MERID EREI	28,8870	9°
IL QUADRIFOGLIO 82 COOI	28,9160	8°
GIANNELLI IMPIANTI SRL	29,0250	7°
SO.GE.AP SRL	29,0330	6°
RICO COSTRUZIONI SRL	29,1710	5°
ARKE' SRL	29,2300	4°
UNYON CONSORZIO STABI	29,2330	3°
IGEEC SRL	29,2470	2°
INNOVA COSTR. SRL	29,3200	VINCENTE
MANUTENZIONI SRL	29,7520	anomala
EDILTUR SRL	29,8700	anomala
E.S.A. IMPIANTI SNC	29,9820	anomala
TOSCANO GEOM. NICOLA	30,0180	anomala
CONSORZIO STABILE SOLEI	30,2300	anomala
S.M. COSTRUZIONI GENER.	30,2870	anomala
MOSCARIELLO COSTR SRL	30,3540	anomala
ASSIA APPALTI SRL	30,5660	anomala
LACOGUIT SRL	30,5750	anomala

